

VANEAU  
Luxury Real Estate

2 Pièces

30 m<sup>2</sup>

Réf. 84829956

450 000 €

Paris 7<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75007)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Le groupe Vaneau Immobilier vous propose, au coeur de la rue Cler et de ses commerces, à 300 mètres des métros Ecole Militaire ou La Tour Maubourg (M8) Dans un bel immeuble en pierre de taille en très bon état, copropriété soignée Au 1er étage avec ascenseur, un appartement deux pièces entièrement rénové comprenant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte équipée, une chambre avec une salle de douche et des toilettes séparées. Une cave complète ce bien. Gardienne à demeure. Appartement traversant, clair et calme, plan optimisé. Idéal primo-accédant, pied à terre ou investissement locatif. Loué ...

Vaneau Immobilier Group offers you, in the heart of Rue Cler and its shops, 300 meters from the Ecole Militaire and La Tour Maubourg (M8) metros In a beautiful stone building in very good condition, in a well-kept condominium On 1st floor with elevator, a fully renovated two-room apartment comprising entrance hall, living room with open-plan fitted kitchen, bedroom with shower room and separate toilet. Bright and quiet, with an optimized floor plan. Ideal for first-time buyers, pied-à-terre or rental investment. Leased until end of November 2024 Loi ALUR : Mandat n°19787 - Fees payable by the ...

**AGENCE VANEAU CHAMP DE MARS**

69 AVENUE BOSQUET - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





VANEAU  
Luxury Real Estate



VANEAU  
Luxury Real Estate

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



VANEAU  
Luxury Real Estate



VANEAU  
Luxury Real Estate