



VANEAU  
Luxury Real Estate

7 Pièces

177 m<sup>2</sup>

Réf. 84625454

4 780 000 €

Paris 7<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75007)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Vente en Viager - Nue Propriété Entre la Tour Eiffel et le dôme des Invalides, situé aux derniers étages 8ème, 9ème et 10ème étage par ascenseur d'un bel immeuble récent de standing, le Groupe Vaneau vous propose un magnifique duplex d'exception d'une surface de 177.56 m2 avec son roof Top de 130m2. La terrasse paysagée d'une surface de 130m², située au 10e étage, est équipée d'une cuisine, d'un espace dîatoire et d'un espace salon avec vue imprenable sur la capitale et ses monuments emblématiques : Tour Eiffel, Dôme des Invalides, Arc de Triomphe, Sacré-Cœur... Le 9e étage est réservé à la partie nuit avec une suite parentale, sa salle de bain, son dressing et son balcon, trois autres chambres dont une avec balcon, une salle d'eau et des WC séparés. Le 8e étage comprend quant à lui une galerie d'entrée, un double salon salle à manger donnant sur deux balcons, une cuisine dîatoire donnant sur un grand balcon de 9m², une buanderie, de nombreux rangements et des WC séparés. Une cave, une place de parking et une chambre de service complète ce bien. Gardienne à demeure. Vente en nue-propriété Homme, 94 ans. Valeur du bien libre, HAI : 5 880 000 €. Prix de vente HAI (Bouquet) : 4 780 000 €. Loi ...

## AGENCE VANEAU CHAMP DE MARS

69 AVENUE BOSQUET - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

