



MANEAU  
LUXURY REAL ESTATE

3 Pièces

90 m<sup>2</sup>

Réf. 85152574

1 350 000 €

Paris 7<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75007)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

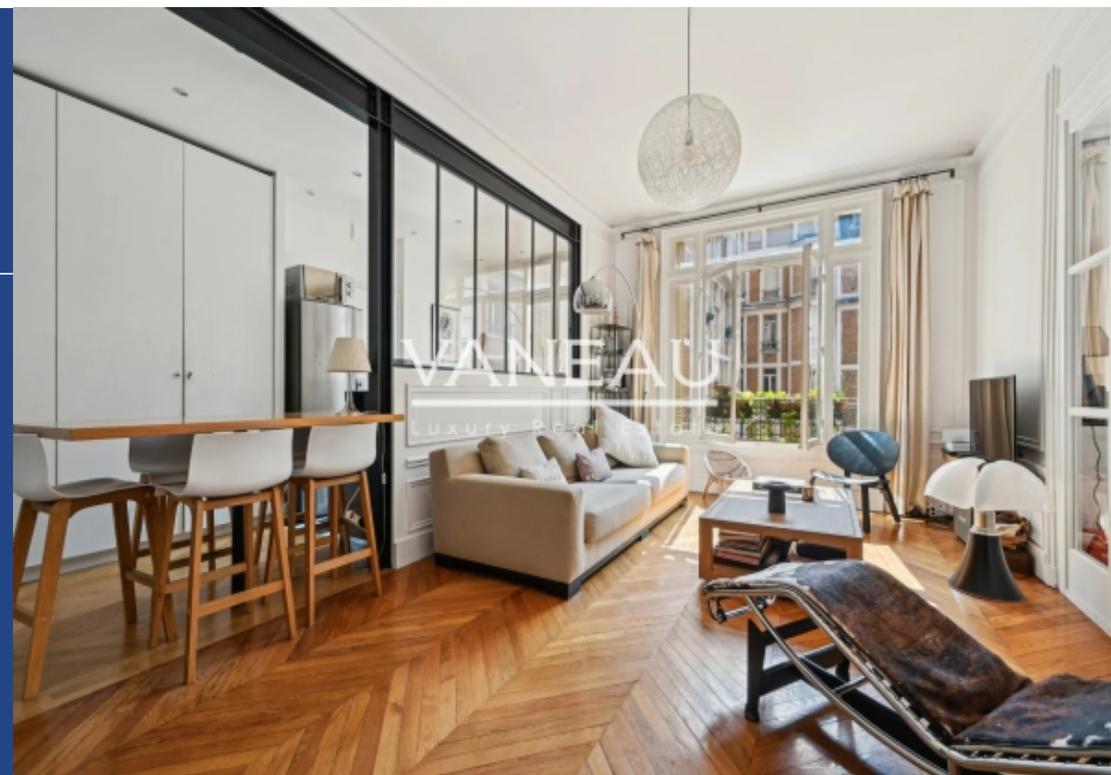
Le groupe Vaneau vous propose de découvrir ce superbe appartement de 90 m2, situé au quatrième étage d'un magnifique immeuble haussmannien, réputé pour ses très belles parties communes et son charme intemporel. Cet appartement, exposé sud-est et donnant sur cour, offre une ambiance calme et lumineuse, idéale pour les amateurs de tranquillité en plein cœur de Paris. Entrée, cuisine ouverte sur un double séjour spacieux et baigné de lumière, une chambre, salle de bains avec buanderie, toilettes séparées. Très Belle hauteur sous plafond, parquet, moulures, cheminées. Une cave complète ce bien. Loi ...

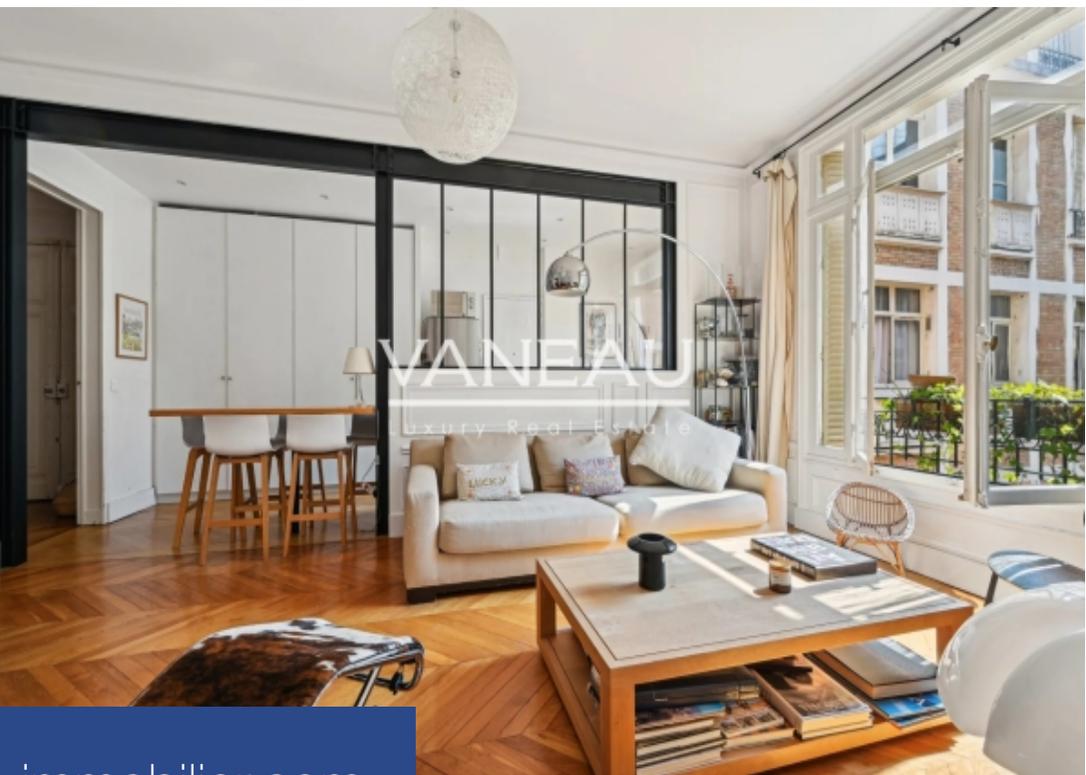
Discover this exquisite 2-bedroom apartment, ideally situated in the prestigious Gros-Caillou district of Paris 7ème. Spanning a generous 90.55m<sup>2</sup>, this residence boasts a perfect blend of charm and modern amenities. The spacious living area is adorned with a beautiful fireplace, providing a cozy ambiance for relaxing evenings. This superb property features modern conveniences such as high-speed internet, optical fiber, and an intercom system. The building itself offers a range of desirable amenities including a lift, concierge services, bike rental, digicode, and a dedicated caretaker. The ...

**AGENCE VANEAU CHAMP DE MARS**

69 AVENUE BOSQUET - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

