

A street scene in Paris 7ème. On the left, a restaurant named 'Vauvray' has a black awning and a wooden lattice planter box filled with greenery. The building is a modern, multi-story structure with large windows and balconies. In the background, traditional Parisian buildings line the street. A few people are walking on the sidewalk, and cars are parked along the road. The sky is blue with some clouds.

VANEAU  
LUXURY REAL ESTATE

**Studio**

**25 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84951596**

**216 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

L'agence Vaneau vous propose en exclusivité, dans un immeuble ancien en pierre de taille, un studio de 25,67 m<sup>2</sup> Carrez situé en rez de chaussée sur cour, à rénover entièrement. Il se compose d'une entrée, d'une salle de douche avec toilettes, d'une pièce de vie avec coin cuisine. A deux pas des commerces de la rue Saint Dominique, ce bien est vendu loué (912 € charges comprises) jusqu'en 31/06/2026. Loi ALUR : Mandat N°19949 - Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC (inclus dans le prix). Prix : 205000 EUR honoraires exclus - Copropriété incluant 22 lots - Quote-part annuelle du budget ...

The Vaneau agency offers you an exclusive opportunity to renovate a 25.67 m<sup>2</sup> Carrez studio apartment on the ground floor overlooking the courtyard, in an old stone building. It comprises an entrance hall, a shower room with toilet, and a living room with kitchenette. Just a stone's throw from the shops on rue Saint Dominique, this property is sold rented (€912 including charges) until 31/06/2026. Loi ALUR : Mandat N°19949 - Fees payable by the buyer : 5% incl. VAT (included in the price). Price : 205000 EUR excluding fees - Co-ownership including 22 lots - Annual share of the provisional budget ...

## AGENCE VANEAU CHAMP DE MARS

69 AVENUE BOSQUET - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

