



ANEAU  
Real Estate

**4 Pièces**

**151 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83510780**

**2 400 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**

Proposition d'aménagement virtuel non contractuel

# résidences immobilier

Tutoyant l'esplanade des invalides, au calme absolu, appartement de 151.54 m<sup>2</sup> loi carrez en rez-de-cour dans un immeuble en pierre de taille de grand standing édifié en 1911 avec gardienne à demeure. Il se compose d'une entrée, de deux salons baignés de soleil, d'une salle à manger, d'une cuisine Dînatoire donnant accès à un espace extérieur en jouissance exclusive de 30 M<sup>2</sup>, de deux chambres, d'une salle de bains, d'une salle de douche, d'une buanderie et de toilettes séparées. Cet appartement, au plan modulable, bénéficie de 3m50 de hauteur sous plafond. Sans vis-à-vis. Une double cave et un ...

Two steps away from the famous invalides, I a very confidential and quiet street, a gorgeous sqm152 ground-floor apartment in a luxury freestone building built in 1911 with LIV-in janitor. It comprises an entrance hall, two sunny lounges, a dining room, a kitchen/dining room with access to a 30 m<sup>2</sup> outdoor area, two bedrooms, a bathroom, a shower room, a laundry room and a separate toilet. This modular apartment boasts 3.50 M high ceilings. Not overlooked. A double cellar and a storage room complete this property. Authorized professional fees payable by the vendor - average current service ...

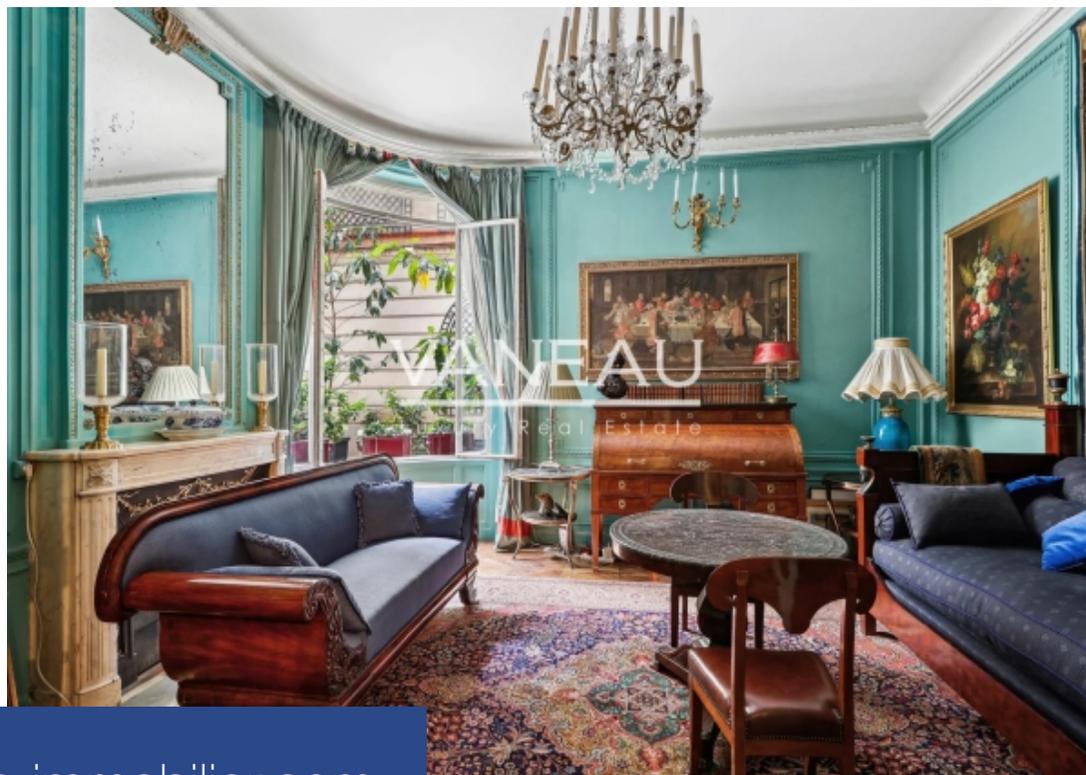
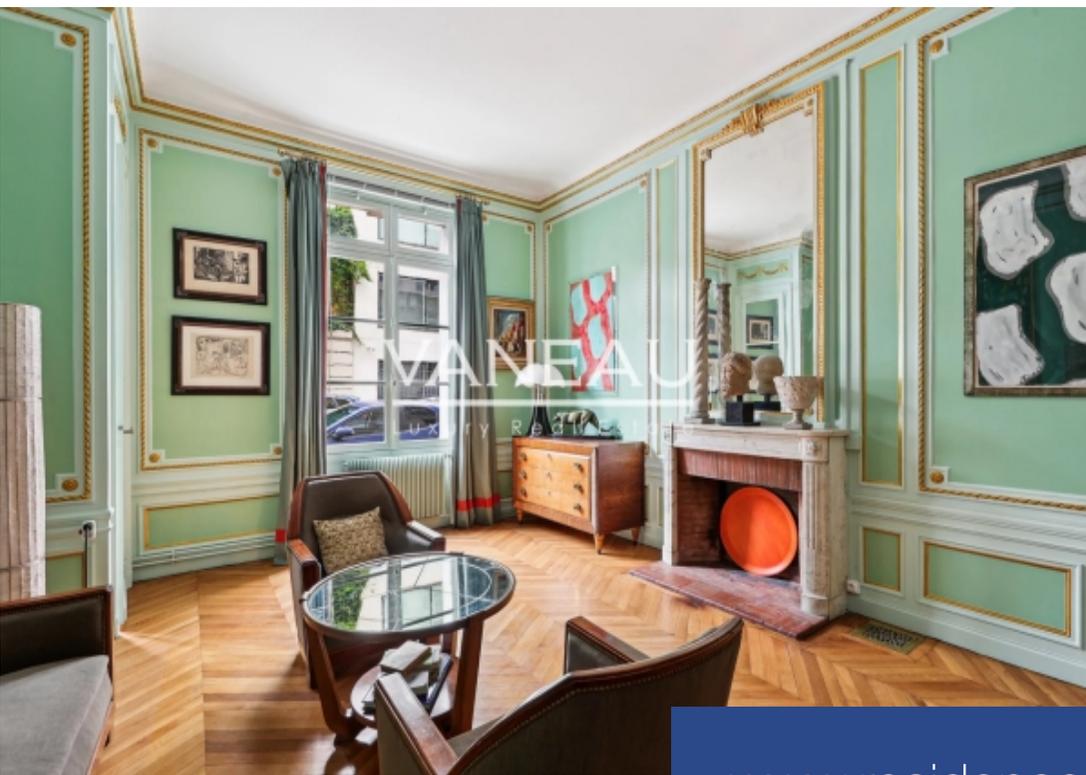
**AGENCE VANEAU CHAMP DE MARS**

69 AVENUE BOSQUET - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

