



VANEAU  
Luxury Real Estate

**2 Pièces**

**27 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85581643**

**388 500 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

idéalement situé au coeur du prestigieux quartier du Gros Caillou, le groupe Vaneau vous propose en exclusivité un appartement de 27 m2 au premier étage, parfait pour un investissement ou comme Pied-à-Terre. Il se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour, d'une belle chambre avec cheminée et d'une salle d'eau avec toilettes. Aucun espace perdu avec un plan fonctionnel! Loi ALUR : Mandat n°20462 - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété : 32 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3000€/an – Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi ...

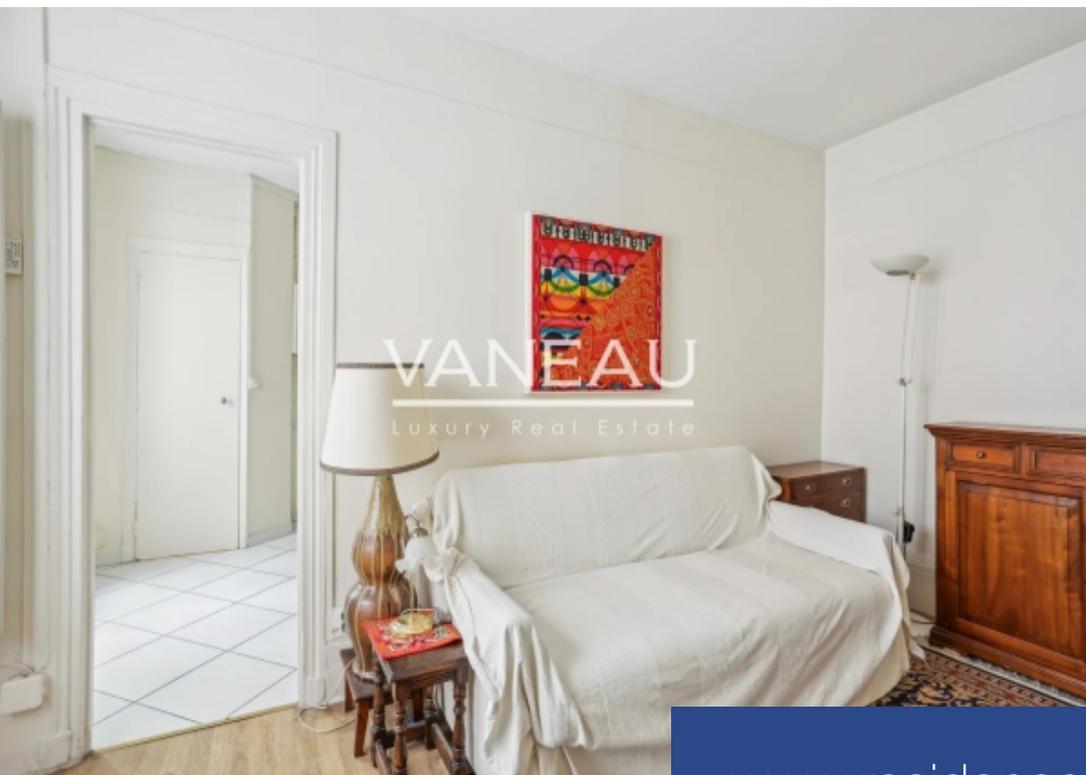
Ideally located in the heart of the prestigious Gros Caillou district, Groupe Vaneau offers you an exclusive 27 m2 apartment on the second floor, perfect for investment or as a pied-à-terre. It comprises a kitchen opening onto a living room, a beautiful bedroom with fireplace and a shower room with toilet. No wasted space with a functional floor plan! Loi ALUR: Mandat n°20462 - Fees payable by the vendor - Number of lots in the co-ownership: 32 - Average amount of current service charges: 3000€/year - No legal proceedings underway (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L. 615-6 du CCH) Information on ...

**AGENCE VANEAU CHAMP DE MARS**

69 AVENUE BOSQUET - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

