



VANEAU
Real Estate

3 Pièces

49 m²

Réf. 85119358

735 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

BON MARCHE - VANEAU: dans une des rues les plus emblématiques du 7ème arrondissement, à proximité du Bon Marché, un beau pied à terre de 49 m2 situé au 1er étage, avec ascenseur, et comprenant: un spacieux séjour avec une double exposition, une chambre, une 2ème chambre ou bureau, une cuisine séparée et une salle de bains. Les éléments d'époque sont bien présents (cheminées, moulures, parquet). Une cave complète cet appartement de standing. LOI ALUR : 1é lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 2000 Euros. Mandat n°19875. Prix net vendeur 700.000 EUR; DPE E(258)/E(55). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

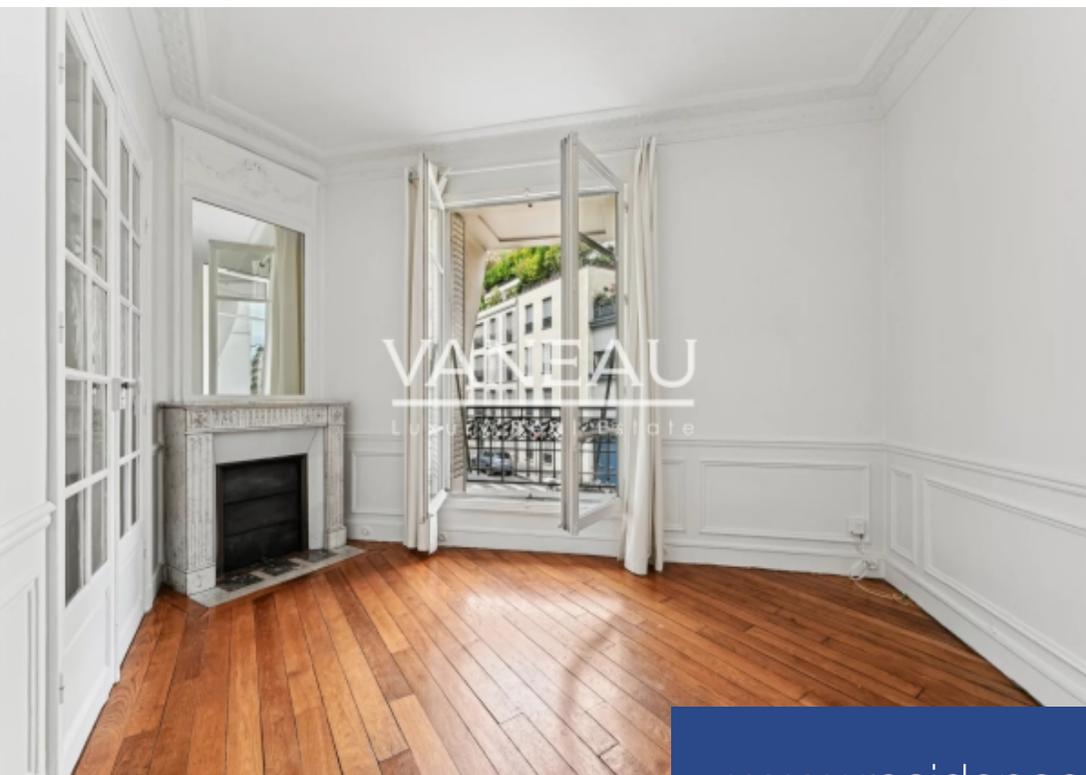
AGENCE VANEAU LUXEMBOURG

13 RUE VAVIN - 75006 PARIS 6EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

