



VANEAU  
Luxury Real Estate

**2 Pièces**

**42 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85060650**

**615 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

En plein cœur du 7ème arrondissement de Paris, dans le quartier Ecole Militaire, le groupe VANEAU vous présente cet appartement de 42,14 m<sup>2</sup> situé au 5ème étage par escaliers, comprenant :une entrée avec placard, un salon séjour avec de nombreux rangements, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de douche et un toilette indépendant.En annexe de ce bien, une cave.Loi Alur : Mandat n° 19825 - Honoraires charge vendeur. Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1.940,00€/an – Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L. 615-6 du CCH)Les informations sur ...

This delightful 42.14 m<sup>2</sup> apartment in the prestigious 7th arrondissement of Paris is now available for sale. Located in the charming Gros-Cailou area, this one-bedroom, two-room apartment offers a unique blend of modern comfort and classic Parisian charm.The apartment features double glazing and PVC windows, ensuring a peaceful and quiet atmosphere despite its central location. The simple flow ventilation system and reliable internet connectivity add to the convenience and comfort of this lovely home. The bright and airy living space is perfect for both relaxation and entertaining ...

**AGENCE VANEAU SAINT-HONORÉ**

111 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

