



115 m²

Réf. 84926135

1 950 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)



**résidences
immobilier**

Nicolas
de Staël

Frank Hirsaut
59 65

résidences immobilier

Situé au cœur du très chic Carré des Antiquaires, rue de l'Université, dans un immeuble de 1824, cet appartement en duplex, d'une surface de 115m² au sol, aux 2^{ème} et 3^{ème} étages, sans ascenseur. Il se compose au 3^{ème} étage d'une entrée, d'une jolie cuisine meublée et équipée ouverte sur une grande pièce à vivre, d'une salle de douche, d'un dressing et de toilettes invités. A l'étage inférieur, se trouvent trois chambres dont deux avec dressing, une salle de bains, un coin bureau sous l'escalier et des toilettes indépendantes. Ses magnifiques volumes et hauteurs sous plafond, son charme, sa ...

At the heart of the very chic Carré des Antiquaires, Rue de l'Université, in an 1824 building, this duplex apartment totals 115m² (1,238 sq ft) of floor surface on the 2nd and 3rd floors with no lift access. The entrance on the 3rd floor leads to a delightful furnished and equipped kitchen open on the large living room, a shower room, a dressing room and a guest toilet. On the lower level you will find three bedrooms, two of which have wardrobes, a bathroom, an office area under the stairs, and a separate toilet. Its incredible volume and ceiling height, its charm, light and compact layout all ...

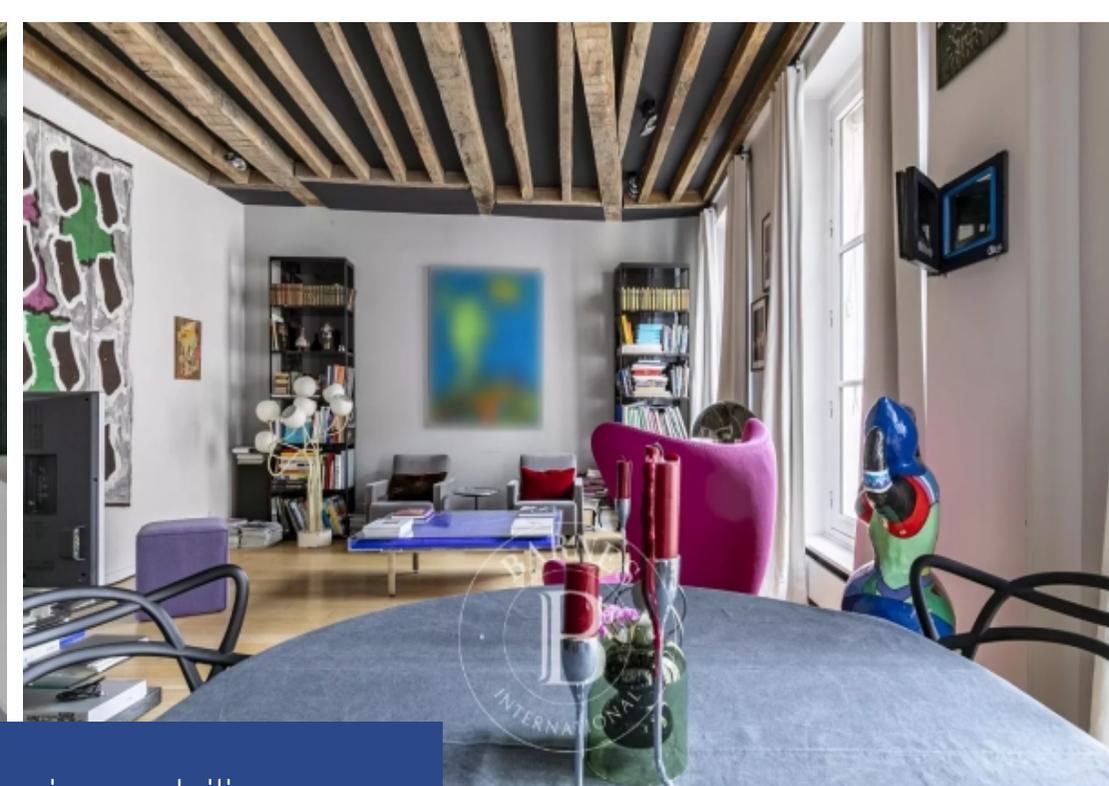
BARNES BAC-VARENNE

98, rue du Bac - 75015 PARIS 7^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

