



3 Pièces

77 m²

Réf. 85049548

850 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A proximité immédiate du Quai d'Orsay et des Invalides, dans un immeuble pierre de taille de bon standing avec gardienne, nous vous proposons ce 3 pièces calme, lumineux et aux beaux volumes. En rez-de-chaussée surélevé donnant sur une rue calme et peu passante, il se compose de la manière suivante : entrée, pièce de vie lumineuse (exposition Ouest) d'environ 30 m², cuisine séparée, deux chambres, salle-de-bains, salle de douche et WC séparé. Hauteur sous plafond de 3 mètres, parquet ancien. Travaux à prévoir. Plan flexible. Le règlement de copropriété autorise l'exercice d'une profession libérale. Une cave voutée en sous-sol complète cette offre 817,307.69 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 23 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1240€ ~ 1720€ - Luca PASQUINO - Agent commercial - EI - RSAC 399 797 968

BARNES BAC-VARENNE

98, rue du Bac - 75015 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

