



6 Pièces

159 m²

Réf. 85299880

2 770 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au sein d'un bel immeuble haussmannien très bien entretenu et avec gardienne, appartement de 159,55 m² loi Carrez situé au 3^{ème} étage avec ascenseur. Traversant et bénéficiant d'une belle vue dégagée et arborée, il comprend : une entrée, une double réception, une cuisine/salle à manger (ou 4^{ème} chambre), trois chambres dont une avec salle de bain, une salle de bain avec douche et toilettes, un dressing, des toilettes séparées. Charme de l'ancien préservé et très beaux volumes avec près de 3m20 de hauteur sous plafond. En annexe, indissociables de l'appartement et en plus du prix, deux chambres de service de 11 m² environ et 6,87 m² pour 120 000€. Une double cave bétonnée et un débarras complètent cette offre. Local vélo dans l'immeuble. Professions libérales autorisées. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 28 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 6,124 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2257€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

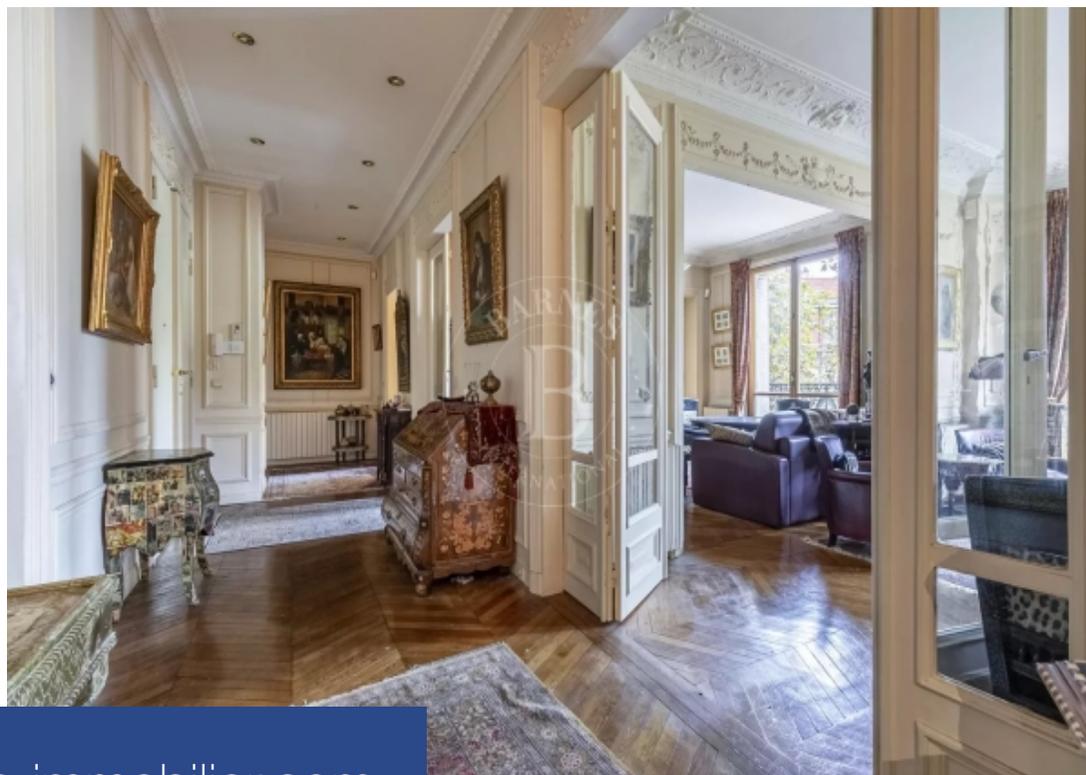
BARNES BAC-VARENNE

98, rue du Bac - 75015 PARIS 7^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

