



**5 Pièces**

**130 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85356791**

**2 600 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**



**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Situé au 5ème étage d'un bel immeuble ancien, cet appartement de 130 m<sup>2</sup> se compose d'une galerie d'entrée qui dessert, un salon avec bow-window, une salle à manger, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau et une cuisine. Un débarras et une cave complètent ce bien. Cet appartement familial bénéficie d'un bon plan et d'une magnifique vue de la Tour Eiffel et des Invalides depuis la réception. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 5,000 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des ...

Situated on the 5th floor of a stunning period building, this 130m<sup>2</sup> (1,399 sq ft) apartment comprises a hall leading to a lounge with a bow window, a dining room, three bedrooms, a bathroom, a shower room and a kitchen. This property also comes with a storeroom and a cellar. This family apartment offers a good layout and a magnificent view over the Eiffel Tower and Invalides from the lounge. Fees payable by the seller - Average amount of the share of charges €5,000/year - Estimated amount of annual energy costs for standard use based on 2021 energy costs: €3,013.74 - Information on the risks ...

## **BARNES BAC-VARENNE**

98, rue du Bac - 75015 PARIS 7EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

