



7 Pièces

230 m²

Réf. 85391271

4 900 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)



**résidences
immobilier**

résidences immobilier

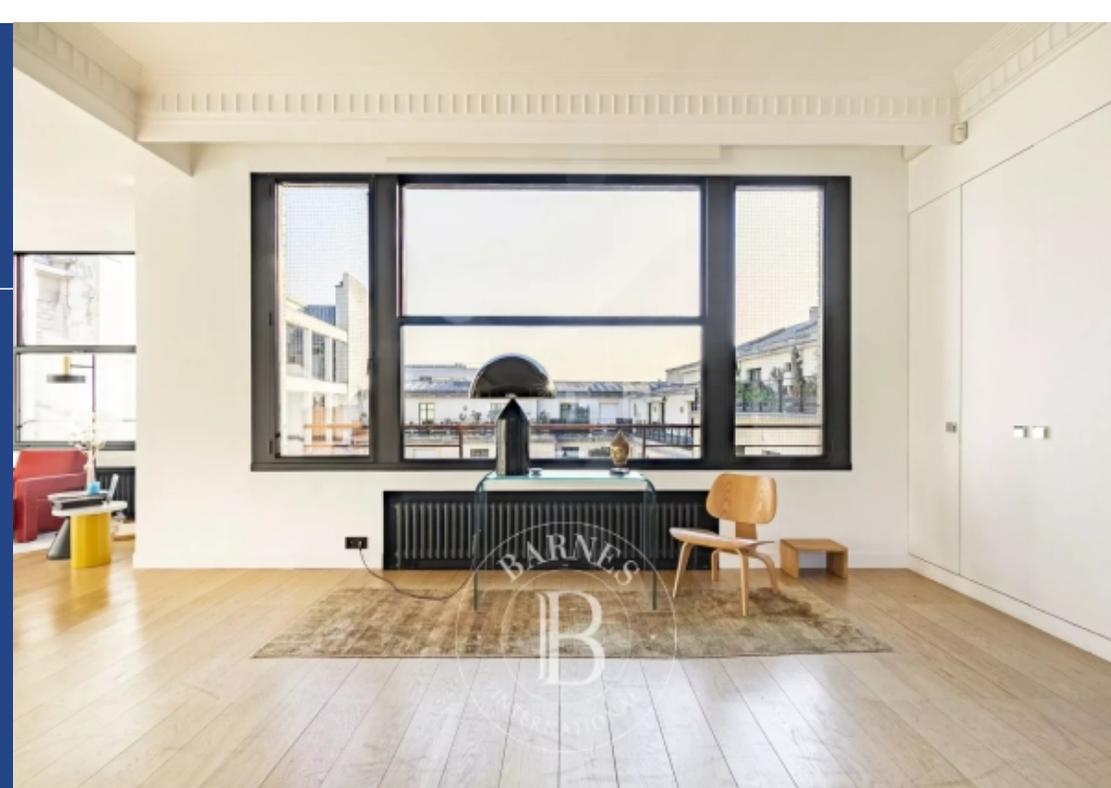
Au sein d'un immeuble 1930, bel appartement en duplex à la décoration raffinée et contemporaine de 230 m² Carrez. Un plan parfait, une belle pièce de vie traversante d'environ 80 m², baignée de lumière et soleil. Des vues ciel et toits parisiens. De larges balcons. De beaux volumes. Au 6^{ème} étage : une entrée, un grand salon/salle à manger, une cuisine meublée et équipée, la chambre parentale avec salle d'eau et dressing, de nombreux rangements, un charmant bureau avec une vue Tour Eiffel, des toilettes séparées. Au 7^{ème} étage : deux chambres (dont une avec vue Tour Eiffel), une grande salle de bains & douche avec wc, un grand bureau ou 4^{ème} chambre et une buanderie. Un chambre de service et une cave complètent ce bien d'exception. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 14,412 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4550€ ~ 6210€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

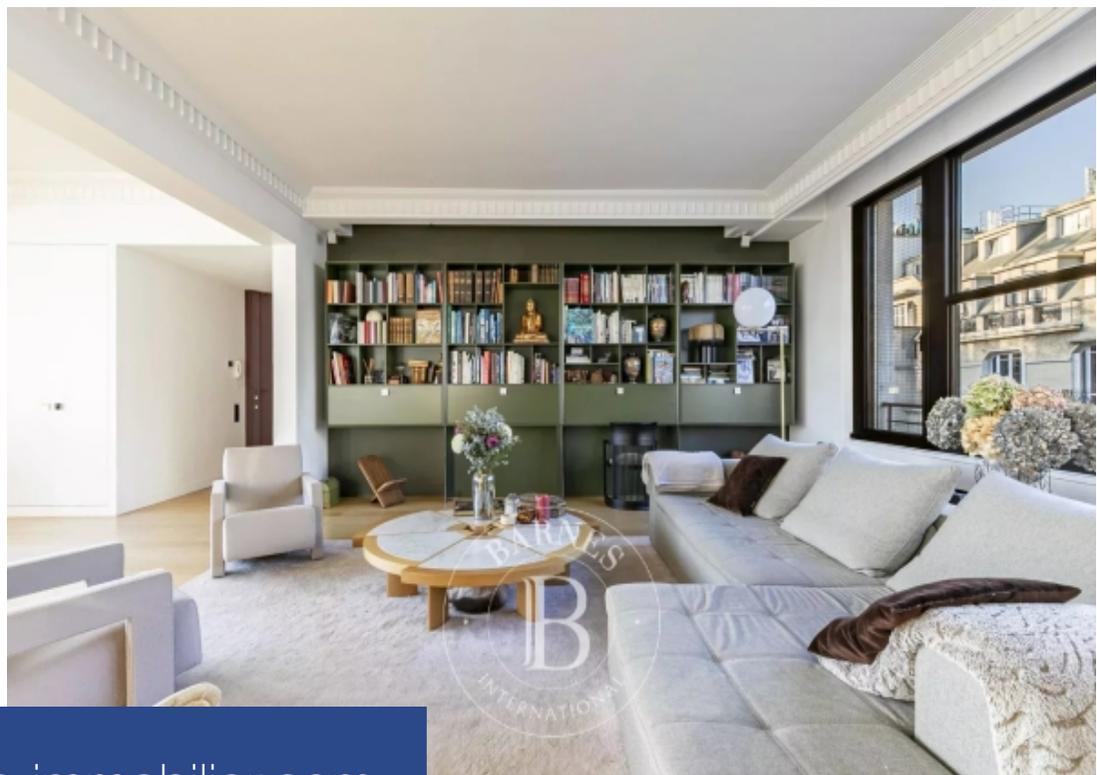
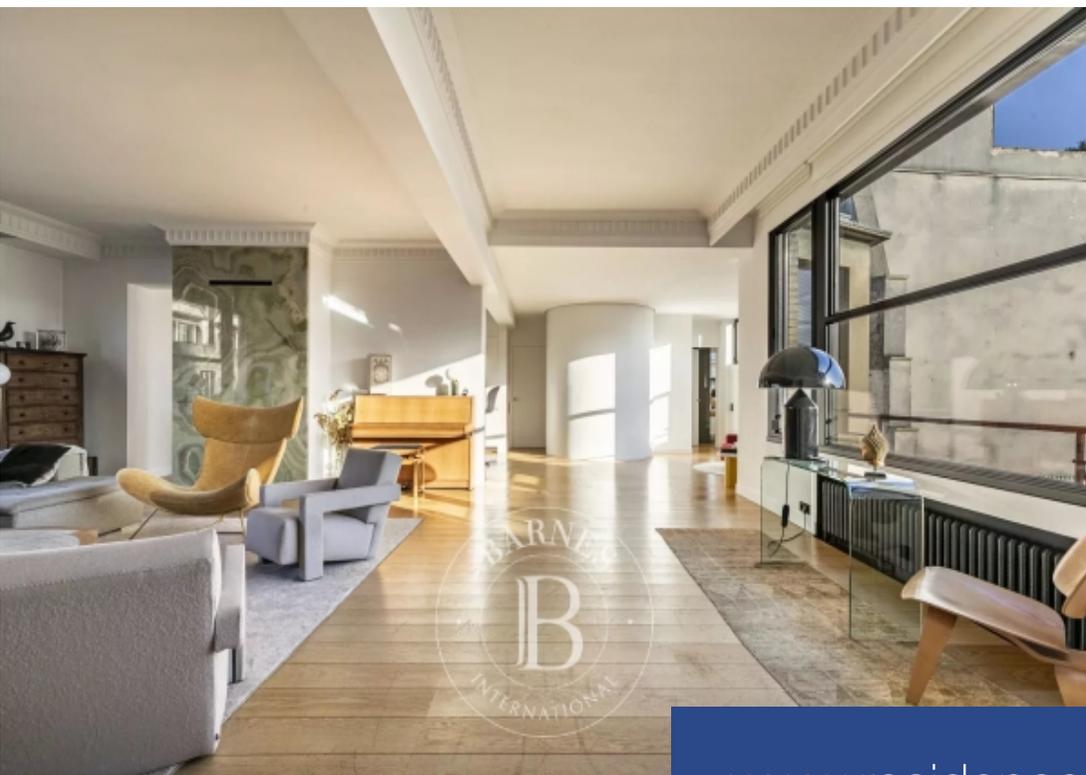
BARNES BAC-VARENNE

98, rue du Bac - 75015 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

