



6 Pièces

199 m²

Réf. 85490025

4 600 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au deuxième étage d'un immeuble des années 30 de grand standing, avec gardienne à demeure, cet appartement à rénover comprend un double-séjour prolongé par un bureau (possible quatrième chambre), trois chambres en suite avec soit une salle de bains soit une salle d'eau et chacune des toilettes, une cuisine indépendante avec office, des toilettes invités et de nombreux rangements. De très beaux volumes avec une hauteur sous plafond de 3m35 et une vue imprenable sur le Dôme des Invalides font de cet appartement un bien d'exception. Une chambre de service et une cave complètent ce bien rare. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 529 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 10,960 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 276€ ~ 60€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

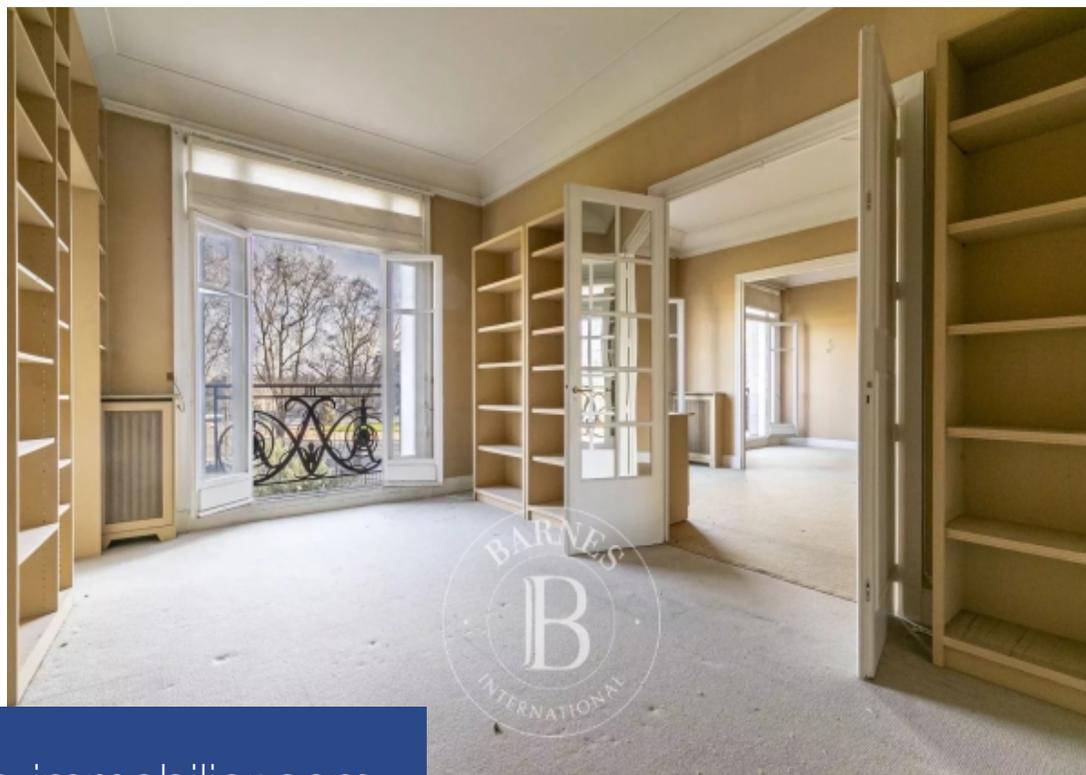
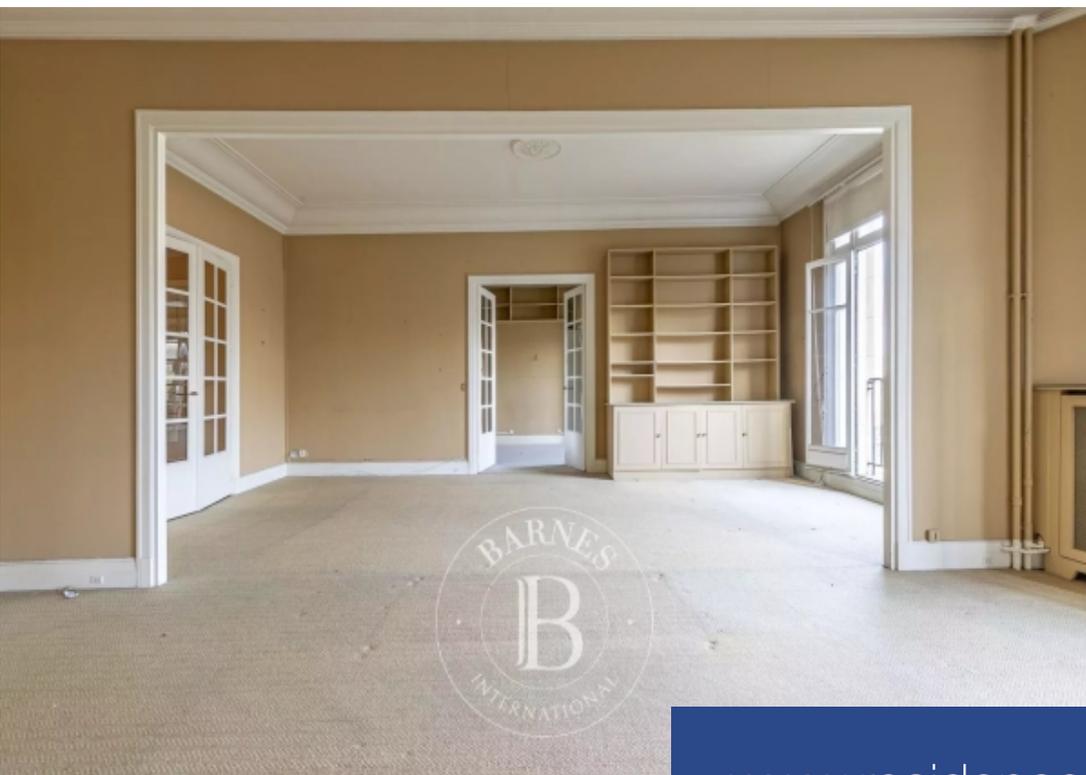
BARNES BAC-VARENNE

98, rue du Bac - 75015 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

