



**Studio**

**21 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84467994**

**299 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

C'est à proximité des rues commerçantes du Gros Caillou et du Champ de Mars, que nous vous proposons ce studio de 21,56m<sup>2</sup> loi Carrez, au 1er étage sur cour, au calme absolu. Il se compose d'une entrée, d'un dégagement avec espace buanderie, d'une pièce principale exposée Sud, avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec toilettes. Ce bien représente un idéal pied à terre ou acquisition patrimoniale, au cœur d'un quartier recherché de la capitale. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 31 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes ...

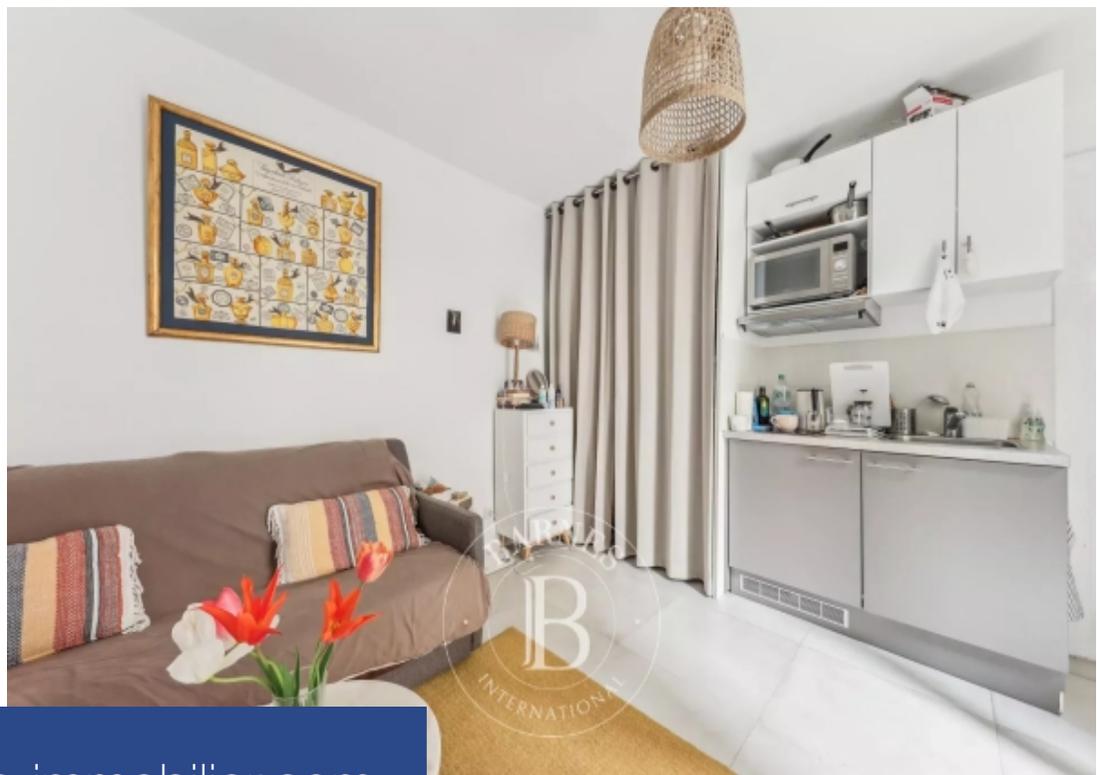
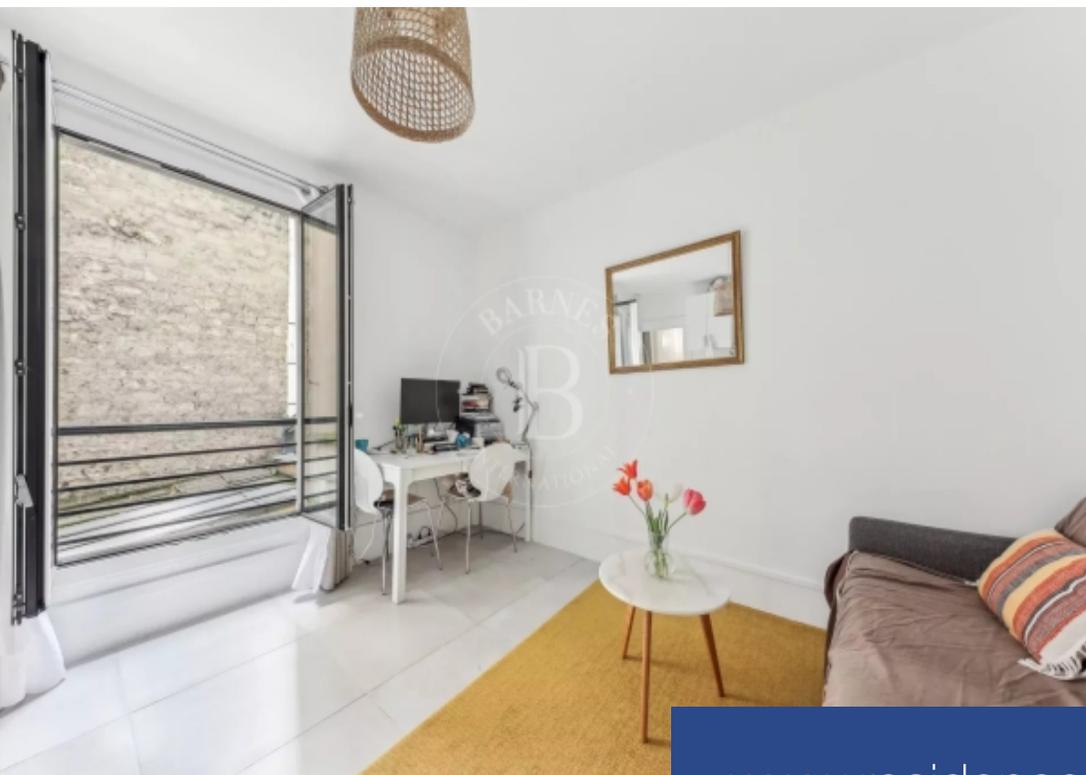
We are listing this 21.56m<sup>2</sup> or 232 sq ft (Carrez law) studio apartment overlooking a quiet courtyard on the 1st floor of a building close to the shopping streets of Gros Caillou and the Champ de Mars. It comprises an entrance hall, a corridor with laundry area, a south-facing main room with fitted and equipped open kitchen, and a shower room with toilet. Ideal as a pied-à-terre or investment, in the heart of a sought-after district of the capital. Fees payable by the seller - Number of lots in the building: 31 - Average amount of the share of charges €900/year - Estimated amount of annual energy ...

## **BARNES PIED-À-TERRE BAC-VARENNE**

98 rue du Bac - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

