



Studio

30 m²

Réf. 85293436

404 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

C'est sur un secteur recherché du Gros Caillou que nous vous proposons ce spacieux studio de 30,18m² loi Carrez situé au 1er étage par escalier d'une copropriété des années 30. Entièrement sur cour avec une exposition Ouest, ce bien se compose d'une grande pièce de vie, d'une cuisine ouverte, d'une salle de bain avec toilettes. Une cave complète ce bien. Son calme absolu, son plan agréable sans perte d'espace et sa localisation recherchée font de ce bien un bel investissement au cœur du 7^{ème} arrondissement. 388,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4.12% TTC Honoraires à la ...

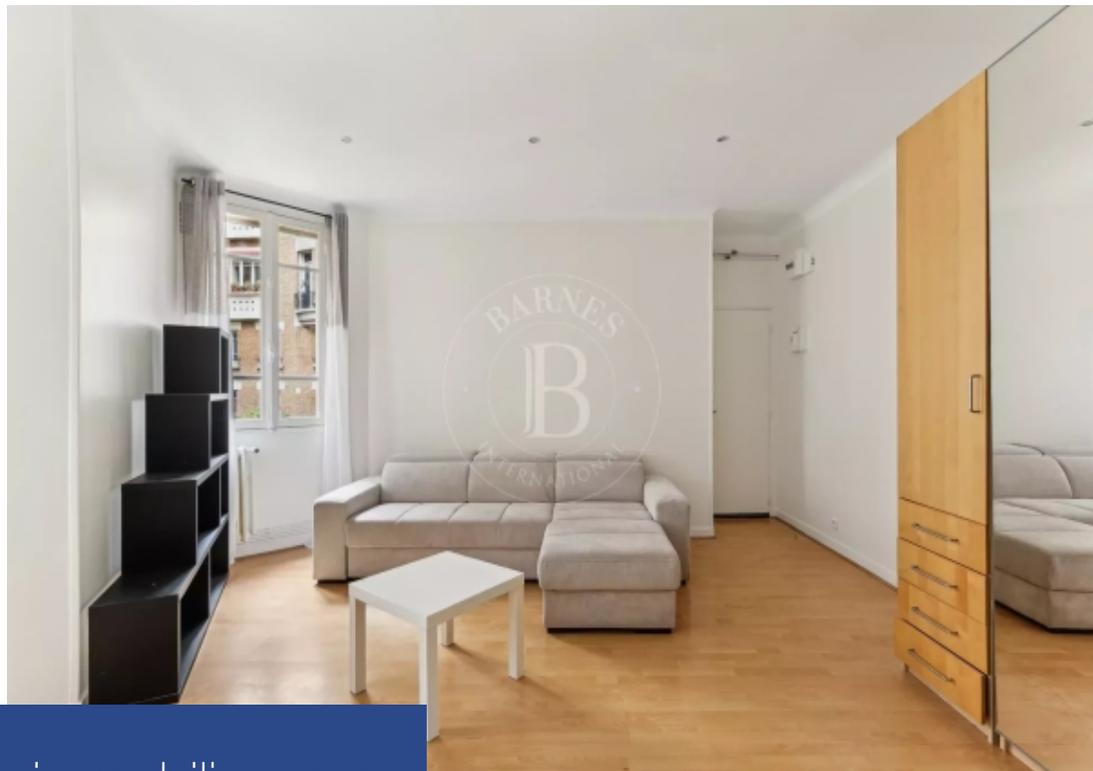
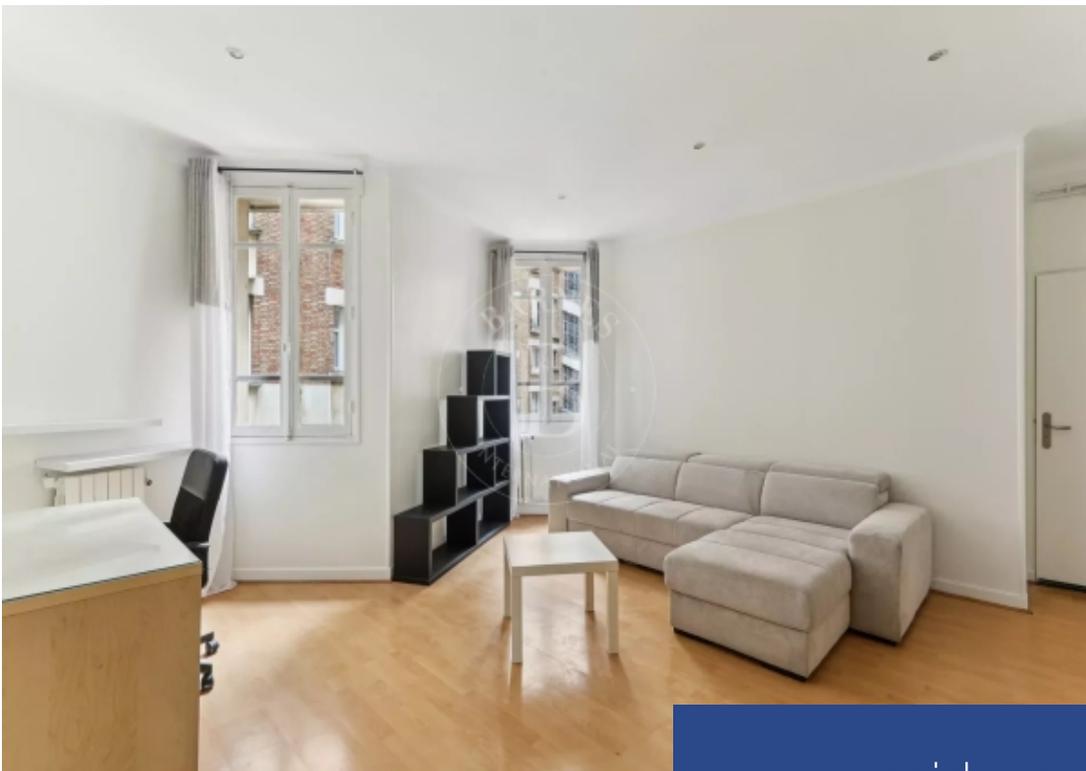
We are listing this spacious 30.18m² or 325 sq ft (Carrez Law) studio apartment on the 1st floor of a 1930s condominium with a staircase, in the sought-after Gros Caillou area. Facing west and entirely overlooking a courtyard, it comprises a large living room, an open kitchen and a bathroom with toilet. Cellar also included. Its completely quiet location, pleasant floor plan with no wasted space and sought-after location make this property a great investment in the heart of the 7th arrondissement. €388,000 Agency fees not included - Agency fees: Fees at 4.12% incl. tax payable by the buyer - ...

BARNES PIED-À-TERRE BAC-VARENNE

98 rue du Bac - 75007 PARIS 7^{EME}

[Contactez l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

