



Studio

16 m²

Réf. 85242880

399 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

**résidences
immobilier**



résidences immobilier

C'est à une adresse recherchée, au sixième et dernier étage par ascenseur (jusqu'au 5ème) d'un bel immeuble pierre de taille aux parties communes de grand standing situé proche du Boulevard Saint-Germain, que nous vous proposons ce studio d'une surface de 16.30 m² carrez (18.42 m² au sol). Le bien se compose comme suit, une entrée desservant une lumineuse pièce de vie avec une cuisine ouverte équipée et aménagée, une salle d'eau avec toilette. Nombreux rangements. La rénovation de qualité, et ses vues sur les toits de Paris et les monuments en font un bien rare sur le marché. Sa localisation recherchée à proximité immédiate des commerces de la rue du Bac, des grandes écoles et du standing de la copropriété en font un bien correspondant à tous types de projets : pied-à-terre, résidence principale ou encore acquisition patrimoniale. Gardien à demeure. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 720 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 980€ ~ 1380€

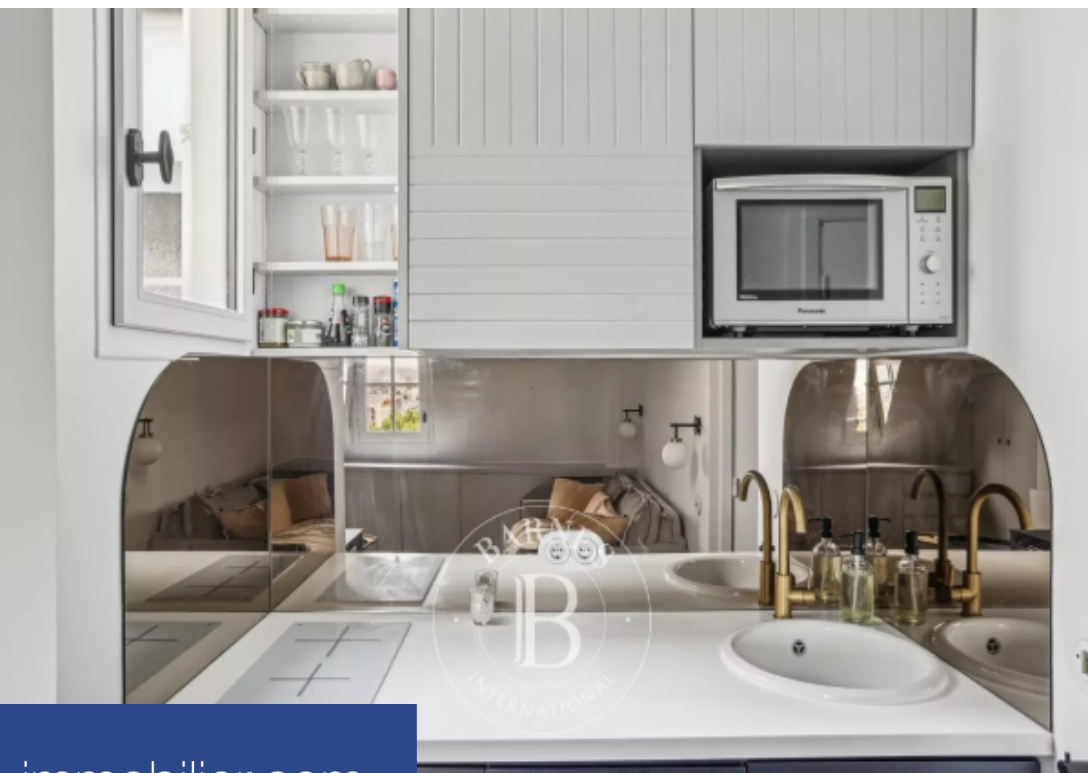
BARNES PIED-À-TERRE BAC-VARENNE

98 rue du Bac - 75007 PARIS 7EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

