



2 Pièces

40 m<sup>2</sup>

Réf. 85365476

777 000 €

Paris 7<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75007)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au sein de la rue de Bourgogne, nous vous proposons un charmant duplex de 40.65 m<sup>2</sup> loi carrez et 64.30 m<sup>2</sup> au sol (49m<sup>2</sup> pondéré). À l'entrée, vous serez accueilli par une agréable pièce de vie, lumineuse grâce à sa fenêtre, donnant sur la rue. Un élégant escalier en colimaçon vous conduit à l'étage où vous trouverez une salle de douche avec WC, une cuisine séparée entièrement équipée et aménagée, un espace dinatoire offrant une vue imprenable sur la Tour Eiffel et un confortable espace nuit. L'appartement a été rénové par le designer Guillaume Alan. Ce duplex bénéficie d'un emplacement recherché, d'une luminosité naturelle exceptionnelle et d'un environnement calme. Idéal tant pour un pied-à-terre que pour une résidence principale. Ne manquez pas cette opportunité rare. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,940 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 2190€ ~ 2990€

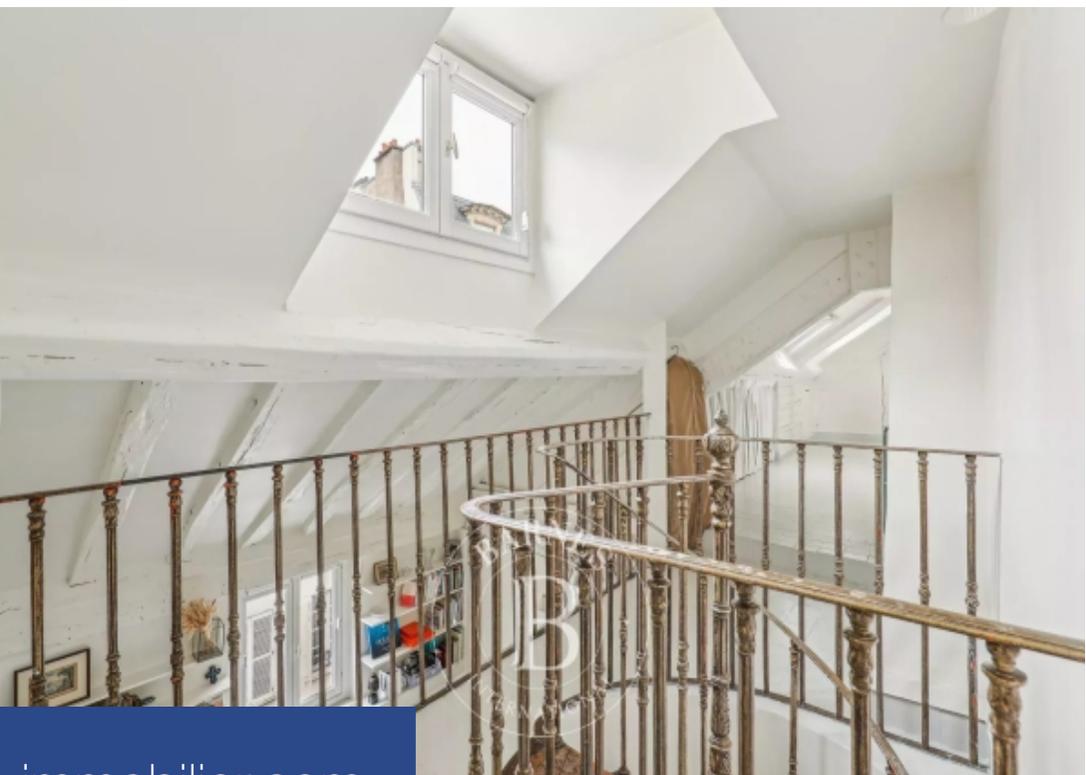
## **BARNES PIED-À-TERRE BAC-VARENNE**

98 rue du Bac - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

