



**2 Pièces**

**53 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85393661**

**860 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

C'est à une adresse recherchée, à quelques pas du Champ de Mars, que nous vous proposons ce charmant appartement entièrement rénové de 53.72m<sup>2</sup> loi Carrez, au 5ème et dernier étage par escaliers d'un immeuble de bon standing de 1860. Bénéficiant d'un plan traversant, il se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour avec trois fenêtres, offrant d'agréables vues et une belle luminosité, d'une cuisine semi ouverte entièrement équipée et de toilettes invitées. Le pièce de vie bénéficie d'un accès à un balcon filant de 5.58m<sup>2</sup> avec vue sur la Tour Eiffel. L'espace nuit est agencé avec une chambre, ses rangements et une salle d'eau complète attenante avec dressing. Une cave complète cette offre. Ce bien au charme de l'ancien (Parquet, moulures, poutres apparentes, cheminées) peut correspondre à plusieurs types de projets, au cœur d'un quartier à l'esprit "village" du 7ème arrondissement. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 12 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,678 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 760€ ~ 1080€ - Lucas DEROIN - Agent ...

## **BARNES PIED-À-TERRE BAC-VARENNE**

98 rue du Bac - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

