



2 Pièces

38 m²

Réf. 85433311

609 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

C'est à quelques pas de l'Ecole Militaire et des rues commerçantes du Gros Caillou que nous vous proposons ce charmant appartement de 38.85m² loi Carrez, au premier étage par ascenseur d'une copropriété de bon standing de 1900, aux parties communes rénovées et avec gardienne à demeure. Situé au calme sur grande cour arborée, il se compose comme suit : Une entrée, une cuisine séparée, une salle d'eau, toilette séparé, un séjour et une chambre avec espace dressing. Une cave complète ce bien. Ce bien bénéficie d'agréables volumes et des éléments du charme de l'ancien : parquet, moulures, cheminées. Son plan modulable lui offre un bon potentiel d'agencement. Sa bonne exposition, sa situation au calme sur cour et son environnement de bon standing, font de ce bien un idéal pied à terre au coeur d'un quartier recherché de la capitale. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 34 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,250 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BARNES PIED-À-TERRE BAC-VARENNE

98 rue du Bac - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

