

Studio

22 m²

Réf. 85454074

400 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

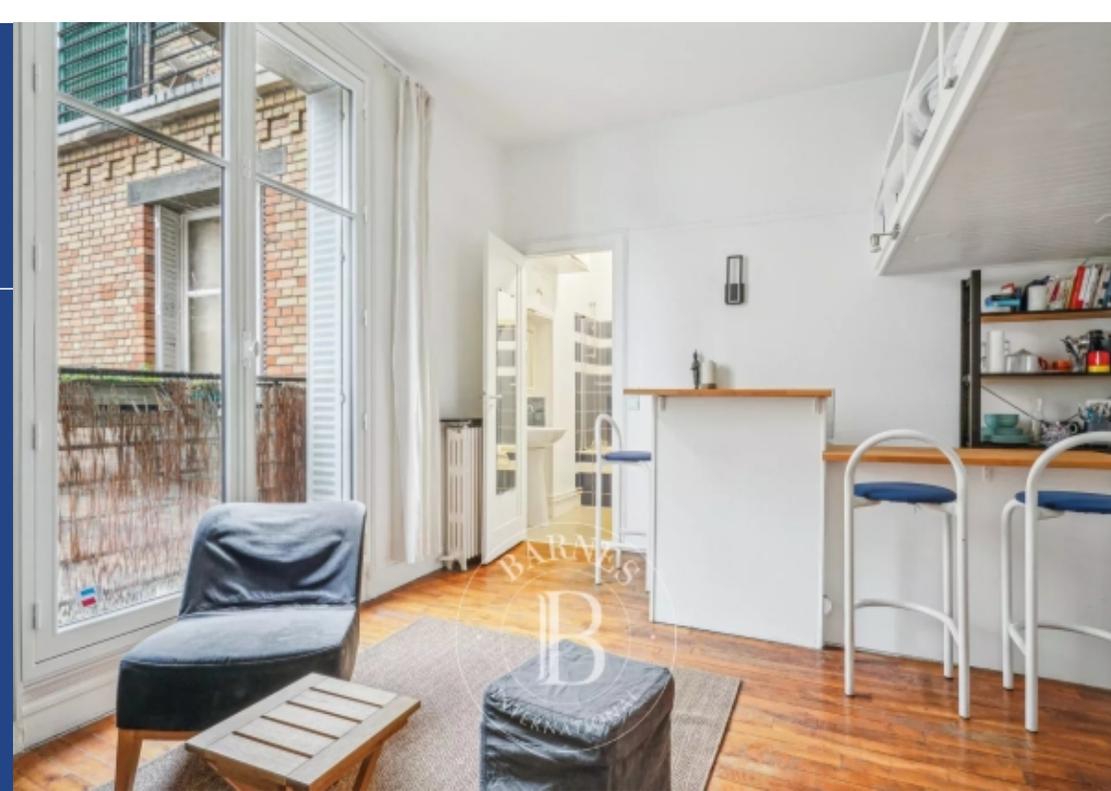
C'est à une adresse recherchée, au cinquième étage par ascenseur d'un bel immeuble art déco aux parties communes de bon standing, que nous vous proposons ce studio d'une surface de 22.88 m² loi Carrez (27.88 m² au sol). Le bien se compose comme suit, une entrée desservant une lumineuse pièce de vie avec une mezzanine faisant office d'espace nuit, une cuisine ouverte équipée et aménagée, une salle d'eau avec toilette. Nombreux rangements. Une cave complète cette offre. Gardien à demeure. Sa localisation recherchée à proximité immédiate du Bon Marché, des commerces de la rue du Bac, des grandes écoles et du standing de la copropriété en font un bien correspondant à tous types de projets : pied-à-terre, résidence principale ou encore acquisition patrimoniale. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,778 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 650€ ~ 910€

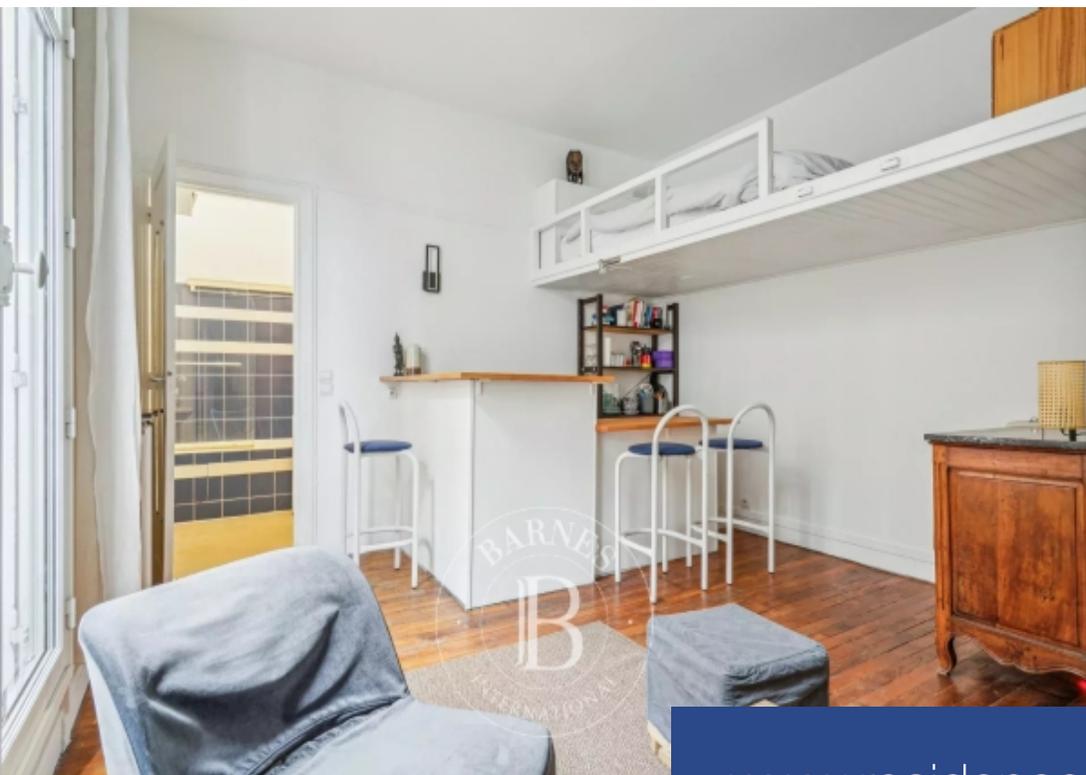
BARNES PIED-À-TERRE BAC-VARENNE

98 rue du Bac - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

