

2 Pièces

58 m²

Réf. 85425109

820 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

C'est au cœur du quartier du Gros Caillou, à proximité des quais de Seine et des commerces de la rue Cler, que nous vous proposons cet appartement de 58.11m² loi Carrez, au 6ème et dernier étage par escaliers d'un immeuble de 1860 aux parties communes rénovées. Ce bien traversant (Est-Ouest) se compose d'une entrée avec grands rangements, d'un lumineux double séjour donnant sur rue, avec trois fenêtres, bénéficiant d'agréables vues dégagées et d'une cuisine ouverte meublée et équipée. La chambre donne sur cour au calme et offre une très belle vue sur la Tour Eiffel. Une salle d'eau complète est accessible depuis l'entrée. Ce bien niché au dernier étage de l'immeuble bénéficie de belles prestations, notamment de part ses belles vues, sa luminosité, son calme et son environnement de bon standing. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 32 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,988 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 2840€ ~ 3880€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

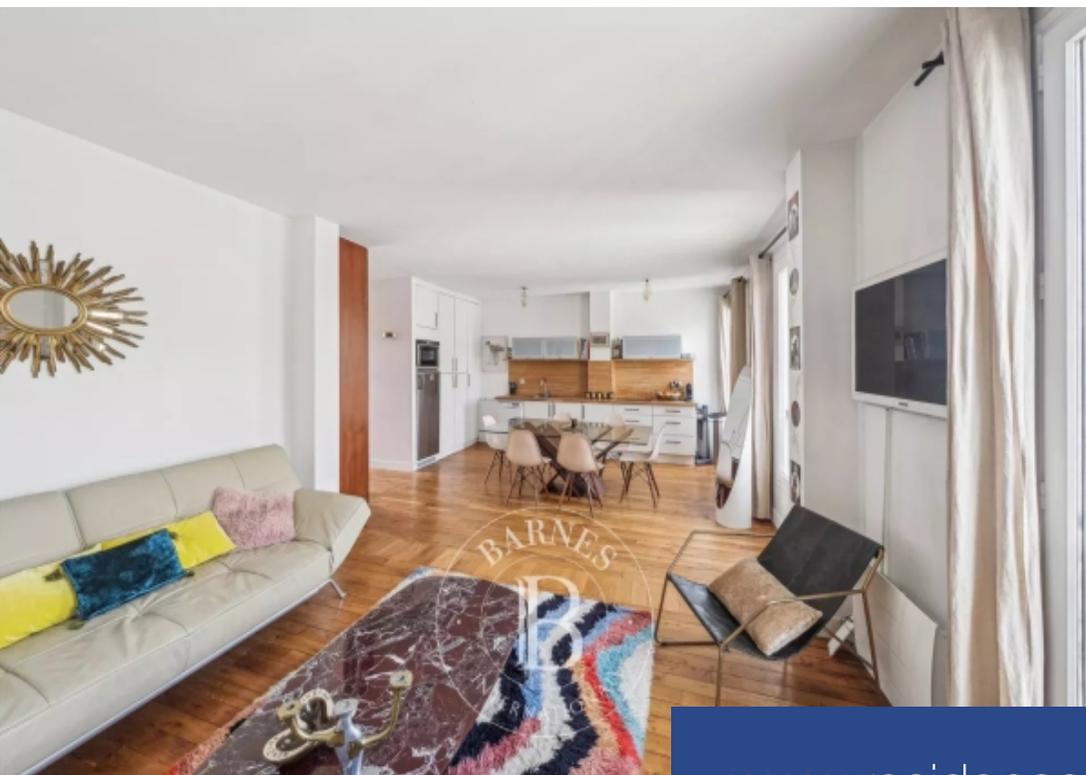
BARNES PIED-À-TERRE BAC-VARENNE

98 rue du Bac - 75007 PARIS 7EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

