



3 Pièces

66 m²

Réf. 85472079

1 260 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)



**résidences
immobilier**

résidences immobilier

C'est à quelques pas de la basilique Sainte-Clotilde, au quatrième étage par escaliers d'un immeuble sécurisé de 1890, que nous vous proposons ce charmant appartement de 66.91m² loi Carrez et 69,23m² au sol. Il se compose comme suit : une entrée desservant un séjour en angle baigné de lumière avec une vue lointaine sur la Tour Eiffel, une salle à manger avec bibliothèque. Dans la continuité, une cuisine meublée et équipée avec rangements. Deux chambres, dont une d'appoint, avec rangements. Une salle d'eau avec baignoire et douche, des toilettes séparées et un dressing. Une grande cave complète cette offre. Ce bien bénéficie d'une très belle luminosité grâce à sa double exposition et ses nombreuses fenêtres. Il peut correspondre à tout type de projets, pied-à-terre, investissement locatif ou résidence principale, au cœur d'un quartier prisé de la capitale. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,392 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1740€ ~ 2400€

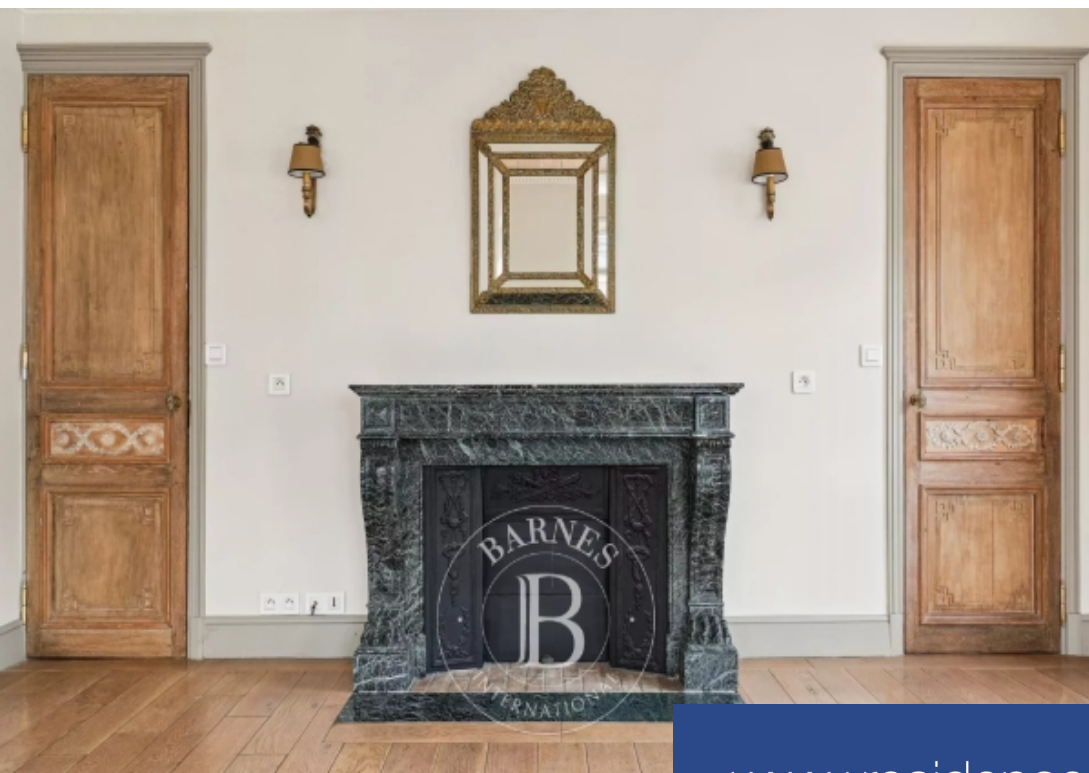
BARNES PIED-À-TERRE BAC-VARENNE

98 rue du Bac - 75007 PARIS 7EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

