



2 Pièces

67 m²

Réf. 85450278

1 875 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

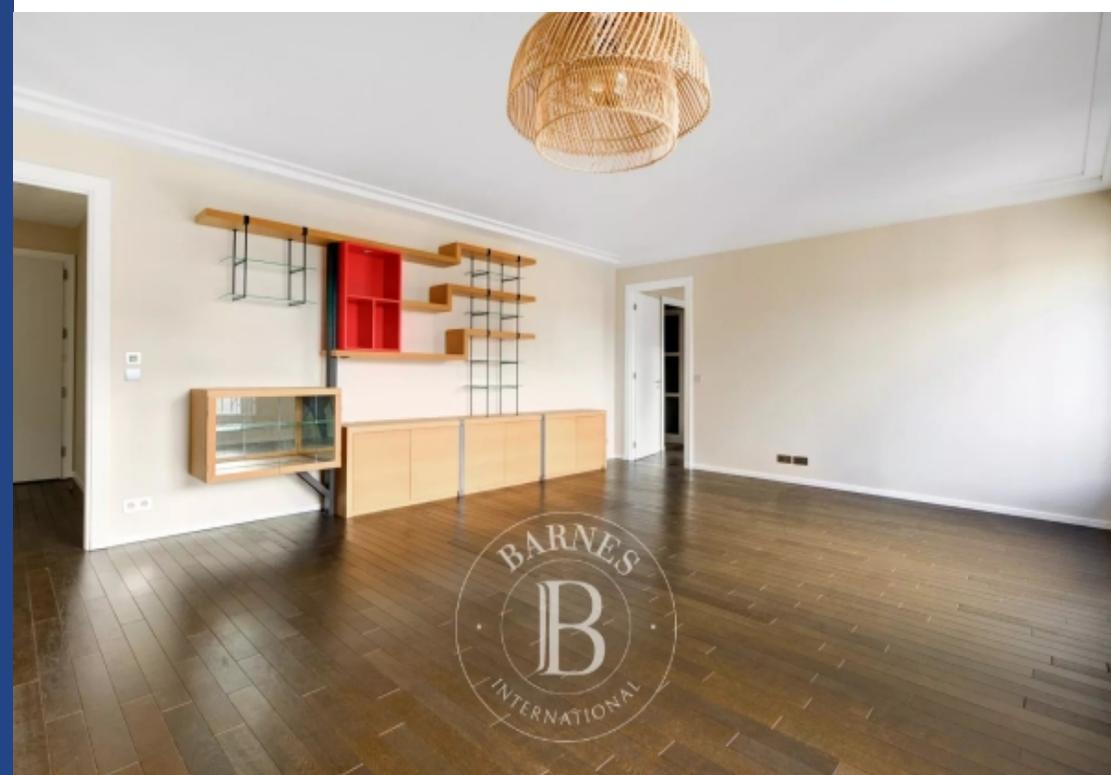
C'est à quelques pas du Bon Marché, au cœur de la prisée résidence Laennec, que nous vous proposons ce spacieux appartement de 68m² loi Carrez, au 5^{ème} étage par ascenseur. Donnant entièrement sur cour au calme, il se compose d'une entrée avec toilette invités et rangement, d'un spacieux et lumineux séjour avec deux grandes fenêtres, offrant d'agréables vues dégagées sur cour arborée, toits et ciel, d'une cuisine semi ouverte entièrement meublée et équipée, d'une chambre avec son dressing et sa salle d'eau complète attenante. Une cave complète cette offre. Un box fermé en sous-sol est proposé en sus du prix de vente. Ce bien d'exception bénéficie d'une belle luminosité de par son exposition Ouest et d'un environnement au standing unique grâce aux prestations de qualité de la résidence. Il comprend tout le confort d'un idéal pied à terre au cœur d'un quartier recherché de la capitale. 1,785,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 5.04%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 750€ ~ 1070€ - Les informations sur les risques auxquels ce ...

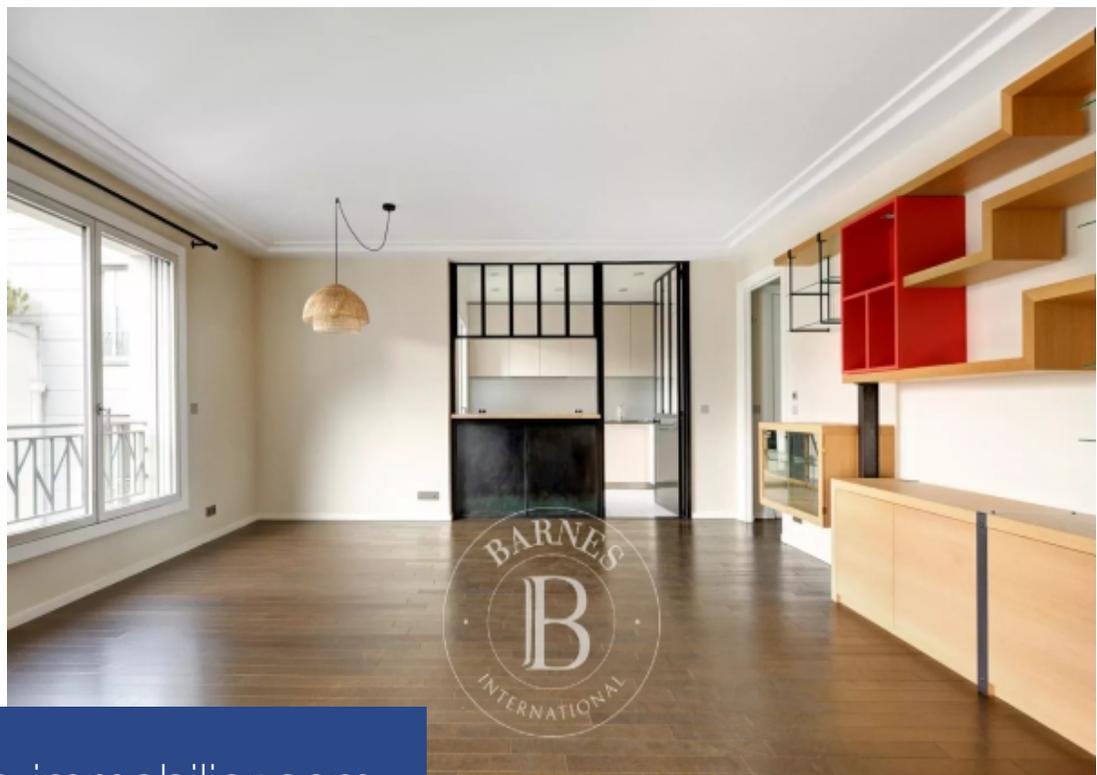
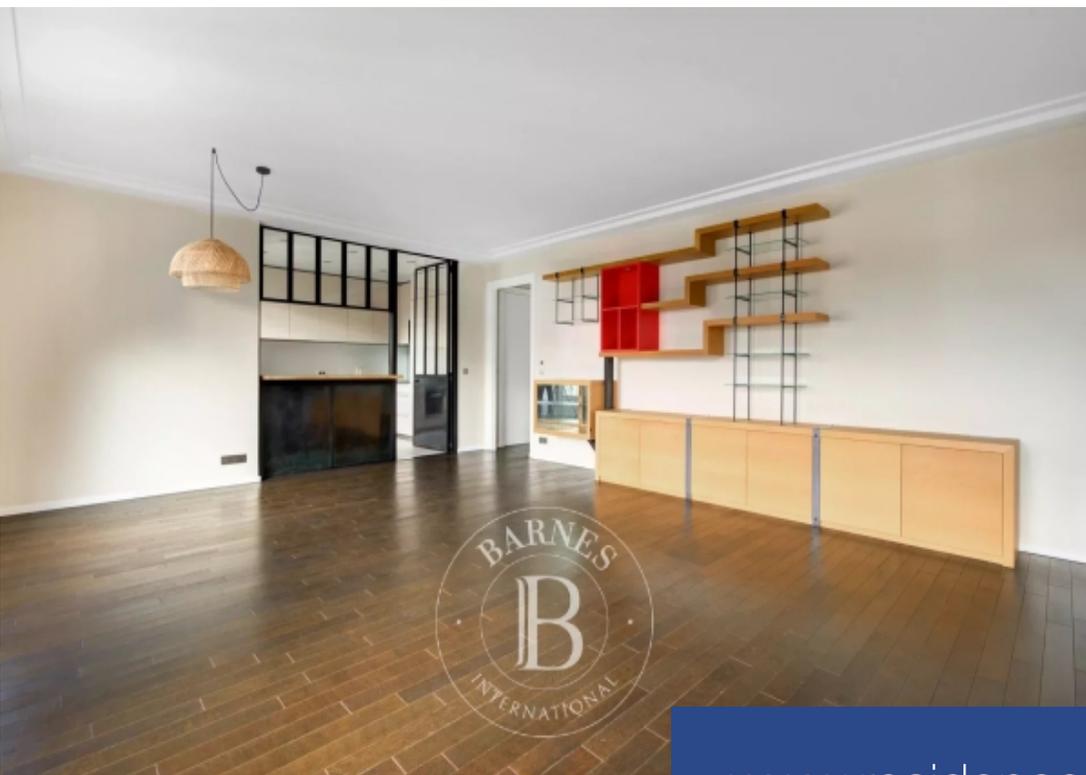
BARNES PIED-À-TERRE BAC-VARENNE

98 rue du Bac - 75007 PARIS 7EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

