



**3 Pièces**

**64 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85576580**

**1 050 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

C'est à une adresse recherchée, à proximité de la rue du Bac, du Carré des Antiquaires ou encore de Saint Germain des Prés, que nous vous proposons cet appartement à rénover de 64.77m<sup>2</sup> loi Carrez et 65.74m<sup>2</sup> au sol, au 5ème étage par ascenseur d'un immeuble de bon standing de 1890. Il se compose d'une entrée, d'un séjour traversant avec espace salon, salle à manger, cuisine ouverte, bénéficiant d'une belle luminosité (Exposition Sud-Est), de deux chambres, une donnant sur cour avec sa salle d'eau complète attenante, l'autre donnant sur rue avec salle d'eau attenante. Toilettes invités dans l'entrée. Une cave complète cette offre. Ce bien au charme de l'ancien bénéficie d'un plan modulable pouvant correspondre à plusieurs types de projets, notamment en pied à terre ou résidence principale, au coeur d'un quartier recherché de la capitale. Sa bonne performance énergétique (DPE D) lui confère également un bon potentiel en tant qu'investissement locatif. 1,000,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 5% TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,573 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé ...

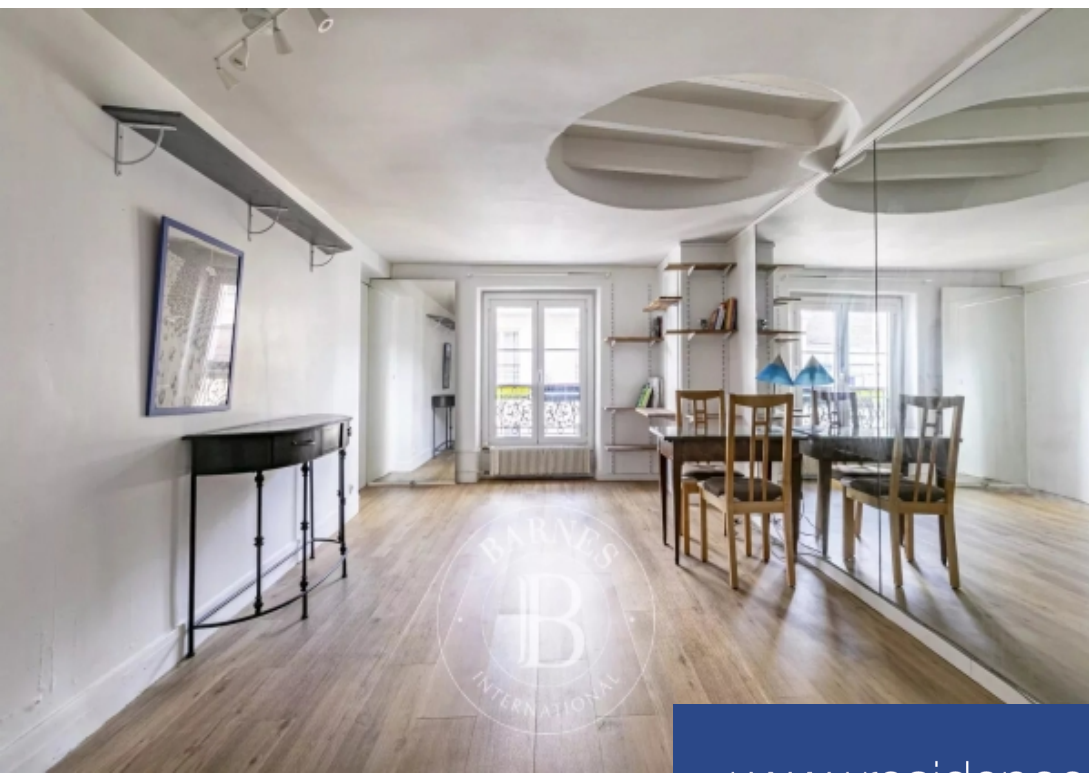
## **BARNES PIED-À-TERRE BAC-VARENNE**

98 rue du Bac - 75007 PARIS 7EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

