



**2 Pièces**

**54 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85257867**

**1 660 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Au 1er étage par ascenseur d'une copropriété de grand standing sécurisée avec gardien, nous vous proposons ce rare deux pièces de 54.98m<sup>2</sup>. L'appartement se compose ainsi: une entrée avec rangements, un séjour baigné de lumière avec une cuisine semi-ouverte, une chambre, une salle de douche et des toilettes séparées. Cave au sous-sol. Exposé plein ouest, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité et de beaux volumes avec plus de 3.50m de hauteur sous plafond. Vue sur une jolie cour arborée et très bien entretenue. Rare opportunité d'acquérir un bien unique dans un lieu chargé d'histoire. ...

We are listing this rare 54.98m<sup>2</sup> (581 sq ft) 1-bed apartment on the 1st floor of a secure high-end condominium with concierge and lift. Laid out as follows: entrance with cupboards, light-filled living room with semi-open kitchen, bedroom, shower room and separate toilet. Cellar on the basement level. This west-facing apartment is filled with light and a ceiling height over 3.50m (9.8ft). View over a pretty, well-kept courtyard planted with trees. Rare opportunity to acquire a unique property in an area steeped in history. Fees payable by the seller - Average amount of the share of charges ...

**BARNES PIED-A-TERRE SAINT-GERMAIN-DES-PRES**

13, rue Bonaparte - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

