



2 Pièces

40 m<sup>2</sup>

Réf. 85318092

620 000 €

Paris 7<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75007)



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au cœur du quartier du Gros Caillou, à proximité immédiate des commerces de la rue Saint-Dominique. Nous vous proposons ce charmant appartement deux pièces de 40m<sup>2</sup>, au deuxième étage d'une jolie copropriété ancienne bien entretenue. Au calme sur une grande cour arborée, il se compose comme suit; une entrée, une cuisine séparée, un séjour et une chambre exposée sud, une salle de douche et des toilettes séparées. Beaux volumes. Une cave complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 24 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,320 €/an - ...

In the heart of the Gros Caillou district, right next to the shops on Rue Saint-Dominique. We are listing this charming 40m<sup>2</sup> (431 sq ft), 1-bed apartment on the second floor of an attractive, well-maintained old condominium. Set in a quiet courtyard planted with trees, it comprises an entrance hall, separate kitchen, living room and south-facing bedroom, shower room and separate toilet. Great volume. Cellar also included. Fees payable by the seller - Number of lots in the building: 24- Average amount of the share of charges €1,320/year - Estimated amount of annual energy costs for standard use ...

**BARNES PIED-A-TERRE SAINT-GERMAIN-DES-PRES**

13, rue Bonaparte - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

