



**Studio**

**21 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85496215**

**298 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Exclusivité - À quelques pas des Invalides, du Champ de Mars et des commerces réputés de la rue Cler, au deuxième étage par escalier d'un charmant immeuble ancien, nous vous proposons ce studio d'une surface Carrez de 21.27 m<sup>2</sup>. Jouissant d'une exposition sud avec deux fenêtres sur cour, il comprend une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée et une salle de douche avec toilettes. Une cave complète ce bien. L'adresse prisée dans le quartier Gros Caillou, la luminosité et le calme de ce bien en font un parfait pied-à-terre ou investissement. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 72 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,056 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 800€ ~ 1130€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Charlotte NEBBOT - Agent commercial - EI - RSAC 841 754 930

**BARNES PIED-A-TERRE SAINT-GERMAIN-DES-PRES**

13, rue Bonaparte - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

