



4 Pièces

95 m²

Réf. 85316716

2 190 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement situé entre Saint-Germain-des-Prés et la rue des Saints-Pères, au sein d'une copropriété de caractère et de charme de 1800, offrant une vaste cour pavée avec colonnes, un appartement joliment rénové de 95,08m² Carrez. Au fond de cette charmante cour pavée, un appartement au premier étage par escalier se compose : d'une entrée/bureau, d'un séjour/salle à manger, d'une cuisine semi ouverte sur la salle à manger, d'une chambre avec mur de rangements sur mesure, d'une salle d'eau avec toilettes, d'une vaste suite avec mur de rangements sur mesure, une pièce dressing et une salle de bains/toilettes, un espace de rangement avec chaudière et des toilettes invités avec coin buanderie. Cet appartement pourra vous séduire par sa situation recherchée au calme, au sein d'une copropriété raffinée avec gardien, son exposition Sud, son plan optimisé et ses nombreux rangements. Une cave complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 100 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,864 €/an

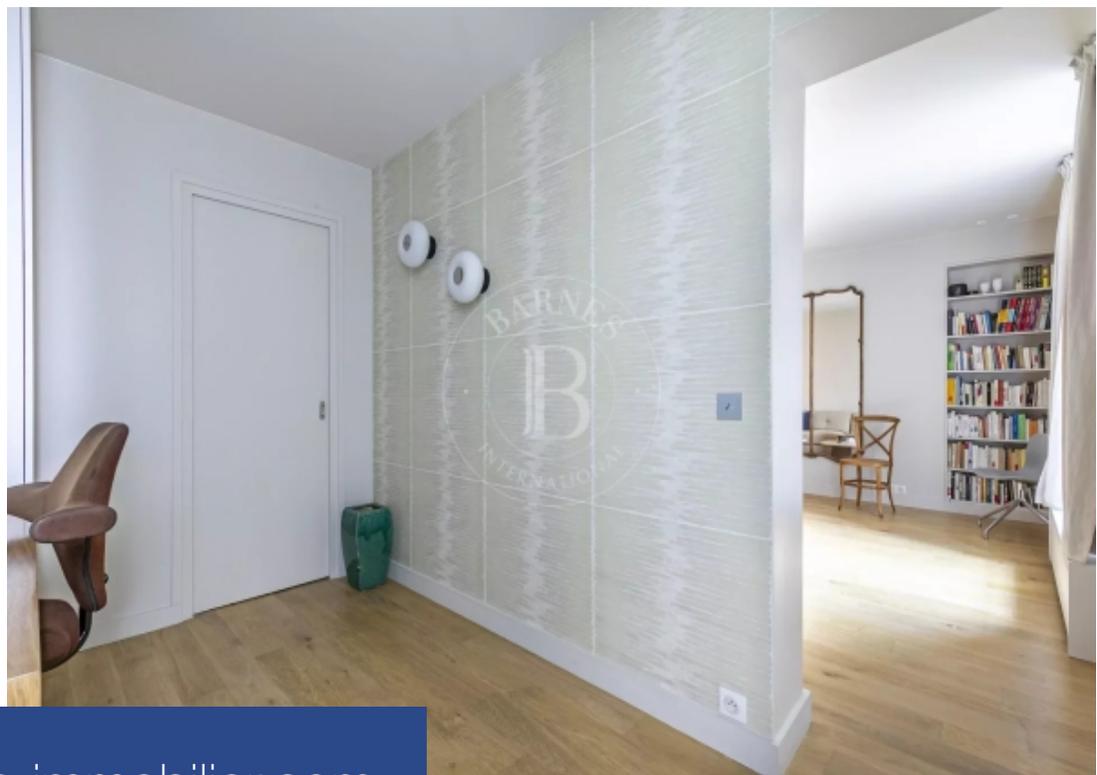
BARNES SAINT-GERMAIN-DES-PRES

13, Rue Bonaparte - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

