



3 Pièces

71 m²

Réf. 85567984

1 365 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)



**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au 6ème et dernier étage (ascenseur jusqu'au 5ème) d'une jolie copropriété bien entretenue, cet appartement de 71,10m² Carrez comprend un bel espace de vie avec toit cathédrale qui offre une très belle hauteur sous plafond (3,70m) comprenant cuisine ouverte américaine, salle à manger, salon avec cheminée, espace bureau, salle de douche, mezzanine, et wc indépendant. Une cave complète ce bien. Un emplacement exceptionnel, en plein cœur du carré des antiquaires, adresse prisée et recherchée, calme, lumineux, cet appartement présente beaucoup de cachet. Possibilité d'acquérir l'appartement du dessous (et sa cave), au 5ème étage, de 64,77m² Carrez afin d'en faire un duplex 2-3 chambres (1.050.000€). 1,300,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 5% TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,552 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2220€ ~ 3030€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BARNES SAINT-GERMAIN-DES-PRES

13, Rue Bonaparte - 75006 PARIS 6EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

