



6 Pièces

401 m²

Réf. 83544399

5 950 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

Daniel PÉAU

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité - Dans un très bel immeuble en pierre de taille édifié au XIXème siècle, un appartement de réception et familial d'une surface totale de 273,98 m² (207,53 m² loi Carrez) en rez-de-jardin, adossé à l'Hôtel de Matignon. Cet appartement se compose d'une galerie d'entrée, d'une belle pièce de réception de 71 m² en rotonde avec de beaux volumes s'ouvrant sur un charmant jardin de 125 m² en jouissance exclusive, d'une salle à manger, d'une vaste cuisine, de trois chambres, de deux salles de bains, d'une salle d'eau, d'une buanderie. En cour anglaise, d'une belle pièce à vivre de 43 m² pouvant être aménagée en salle de sport ou en salon de cinéma avec une chambre et une salle d'eau. Appartement orienté principalement sur le jardin et au calme absolu. Local vélos. Une cave complète cette offre rare. Possibilité d'exercer une profession libérale.

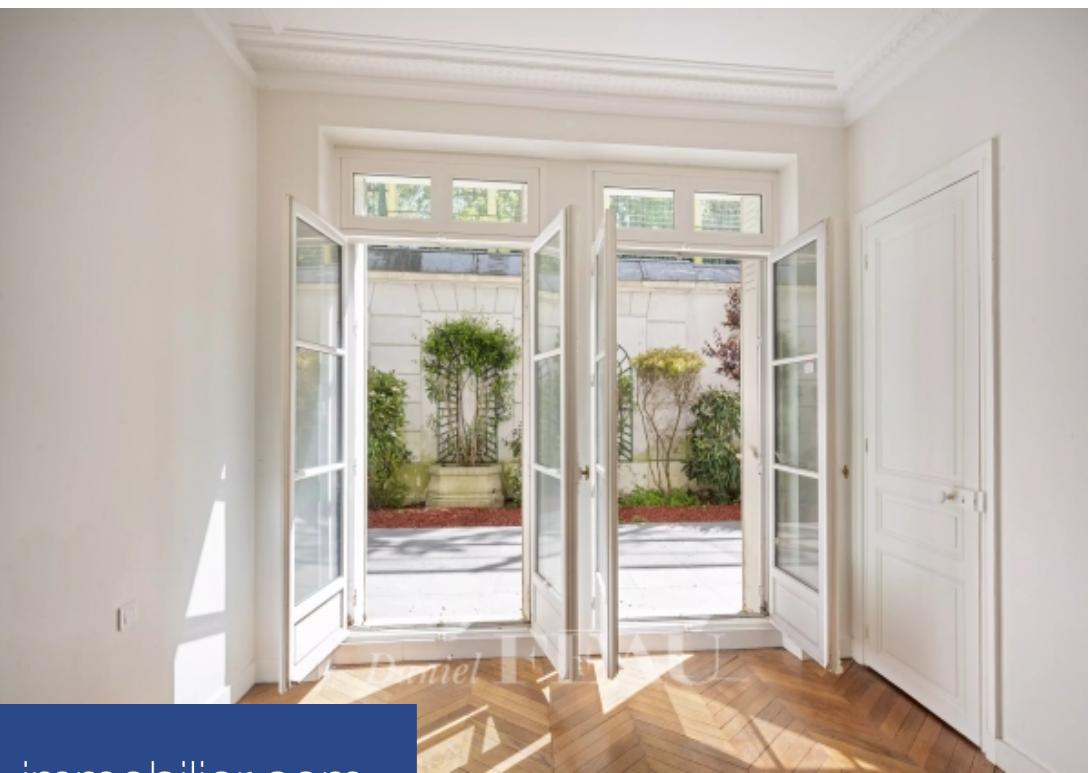
DANIEL FEAU RUE DU BAC

26 Rue Du Bac - 75007 PARIS 7EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com



Suggestion d'aménagement virtuel et non contractuelle proposée par un décorateur Zstagling.