



**4 Pièces**

**90 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85520123**

**1 625 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité. Idéalement situé à deux pas de la rue Cler, au quatrième étage d'un bel immeuble ancien avec ascenseur, un appartement de 90 m<sup>2</sup> Loi Carrez à rénover offrant une magnifique vue sur le dôme des Invalides. Baigné de lumière, il se compose d'un salon et d'une salle à manger exposés sud-est d'une surface de 36 m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée, d'une première chambre avec salle de douche, d'une seconde chambre, d'une salle de bains et son espace buanderie, les deux ouvrant sur une cour arborée au calme et sans vis-à-vis, des toilettes invités. Une cave complète ce bien rare. Possibilité d'acquérir une petite chambre de service et un box à proximité. Idéal pied à terre.

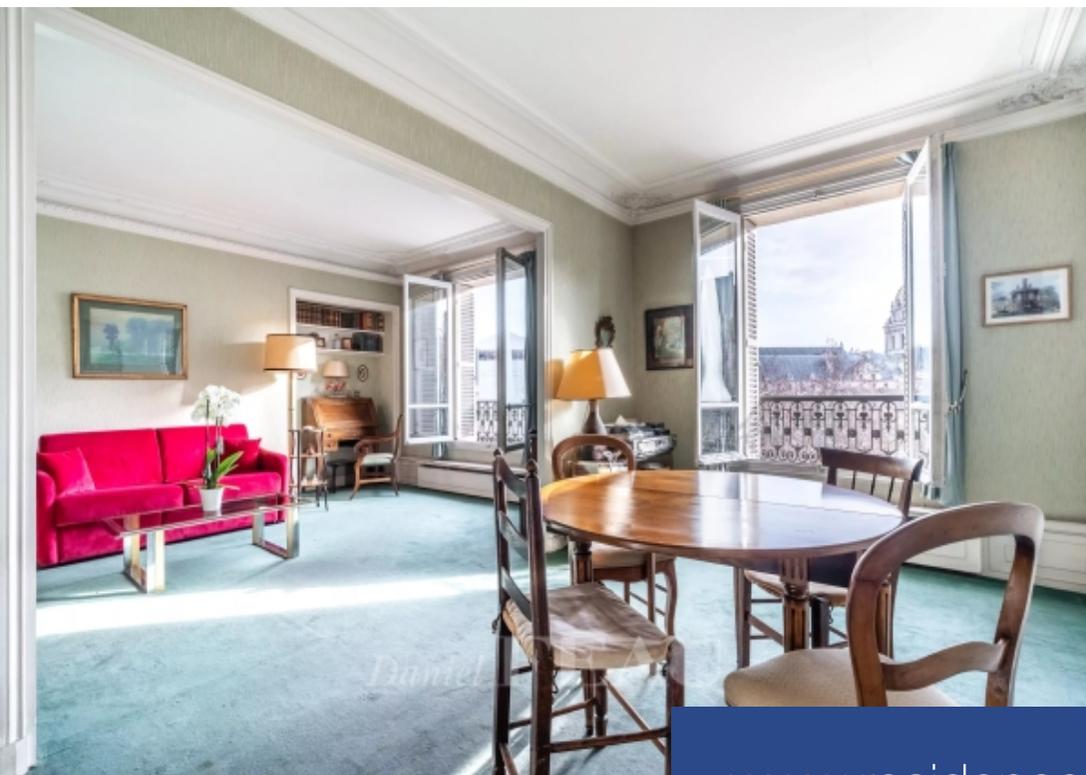
**DANIEL FEAU SAINT-DOMINIQUE**

118 RUE SAINT DOMINIQUE - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

