



6 Pièces

90 m²

Réf. 85265001

1 396 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au sein d'un hôtel particulier du XVII^e siècle sans ascenseur, appartement principal de 75 m² avec deux studios sur le même palier. L'appartement principal est composé de : une entrée, une chambre, un grand séjour, une cuisine séparée, et une suite avec salle de bains et dressing. Le premier studio sur le même palier, pouvant faire office de 3^e chambre, dispose d'un point d'eau et mesure environ 7 m². Le deuxième studio peut être relié au premier en duplex ou être indépendant ; il mesure environ 8 m². Le calme, la luminosité, la hauteur sous plafond et le potentiel de rénovation à une adresse très recherchée confèrent à ce bien un attrait indéniable. Parties communes avec réfection de la cage d'escalier votée et payée.

DANIEL FEAU SAINT GERMAIN

21 RUE BONAPARTE - 75006 PARIS 6^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

