



4 Pièces

85 m²

Réf. GV/DA/11325/V

1 190 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

District Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement exceptionnel de 85m² (84,62m² Loi Carrez) situé Avenue de Suffren, au 6ème étage ascenseur d'un bel immeuble en pierre ravalé et datant des années 50. Il bénéficie de superbes vues dégagées avec balcon et d'un plan compact. A rénover, il se compose aujourd'hui d'une entrée, un double séjour sur l'Avenue, une cuisine indépendante avec coursive, 2 chambres, une salles de bains avec wc. Une cave complète ce bien unique. Local vélo. Immeuble sécurisé avec digicode, interphone, accès handicapé et gardienne. Produit d'exception!

Avenue de Suffren. This apartment offering 85 sqm of floor space and 84.62 sqm of living space as defined by the Carrez Law is on the 6th floor of a refaced mid 20th century building with a caretaker, a lift, a door-entry code and an intercom. Benefiting from a compact floor plan, it includes a double living/reception room, a separate kitchen, two bedrooms, and a bathroom with a wc. With a cellar. The building benefits from PRM access as well as cycle storage premises.

DISTRICT CHAMP DE MARS

56 AVENUE BOSQUET - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

