



EMILE GARCIN  
PROPRIETES

4 Pièces

85 m<sup>2</sup>

Réf. PRG-5350-EP

4 000 000 €

Paris 7<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75007)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

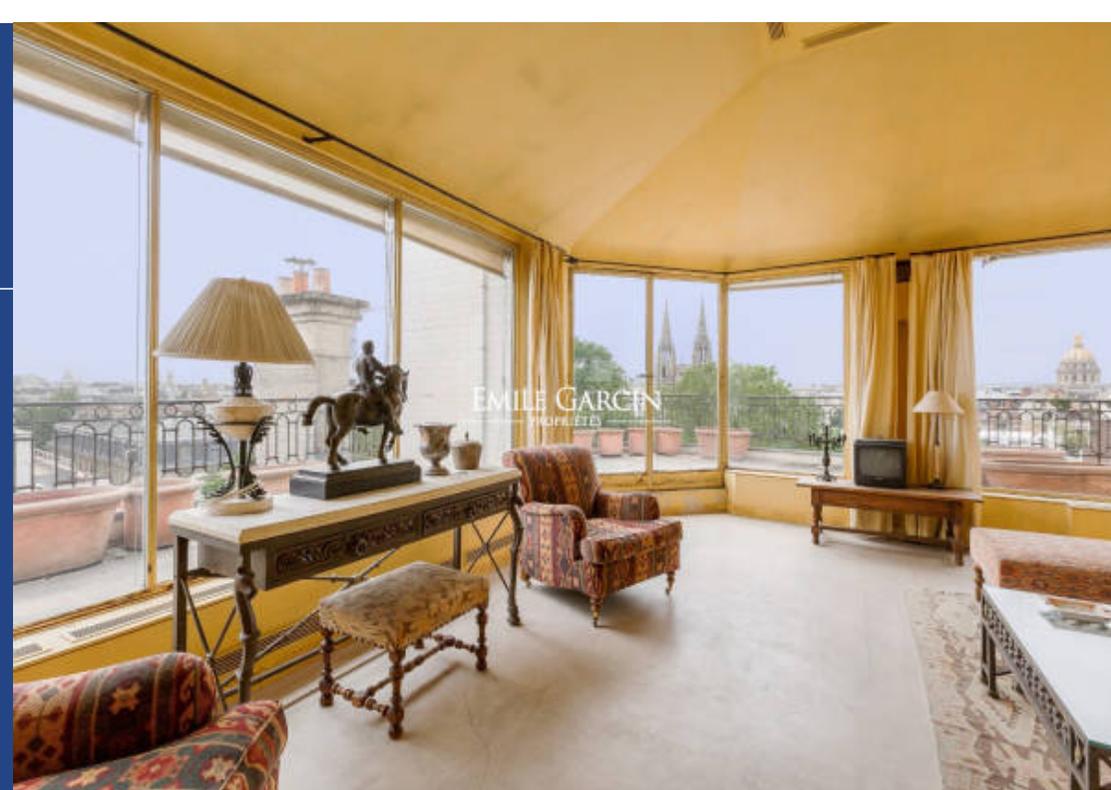
Assemblée Nationale - Caractéristiques uniques pour cet appartement situé au 7ème et dernier étage avec ascenseur d'un magnifique immeuble Haussmannien. Agencé en Duplex (3 pièces de 85 m²), ce bien rare offre une vue spectaculaire sur les toits de Paris et ses monuments. Exposé Sud, Sud/Ouest, et Ouest, cet appartement est baigné de soleil. Bordé en son angle par une magnifique terrasse de 50 m² et un large balcon filant sur toute sa longueur, cet élégant appartement se compose au 7ème étage d'une entrée directe par ascenseur, un double séjour, une salle à manger, une cuisine indépendante, une buanderie, et des water-closet. A l'étage inférieur, deux chambres, une salle de bains, des water-closet et un dressing. Copropriété de 17 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 8240.00 euros.

## EMILE GARCIN PARIS RIVE GAUCHE

5 RUE DE L'UNIVERSITE - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)