



EMILE GARCIN  
— PROPRIÉTÉS —

5 Pièces

81 m<sup>2</sup>

Réf. PRG-9449-GR

2 365 000 €

Paris 7<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75007)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

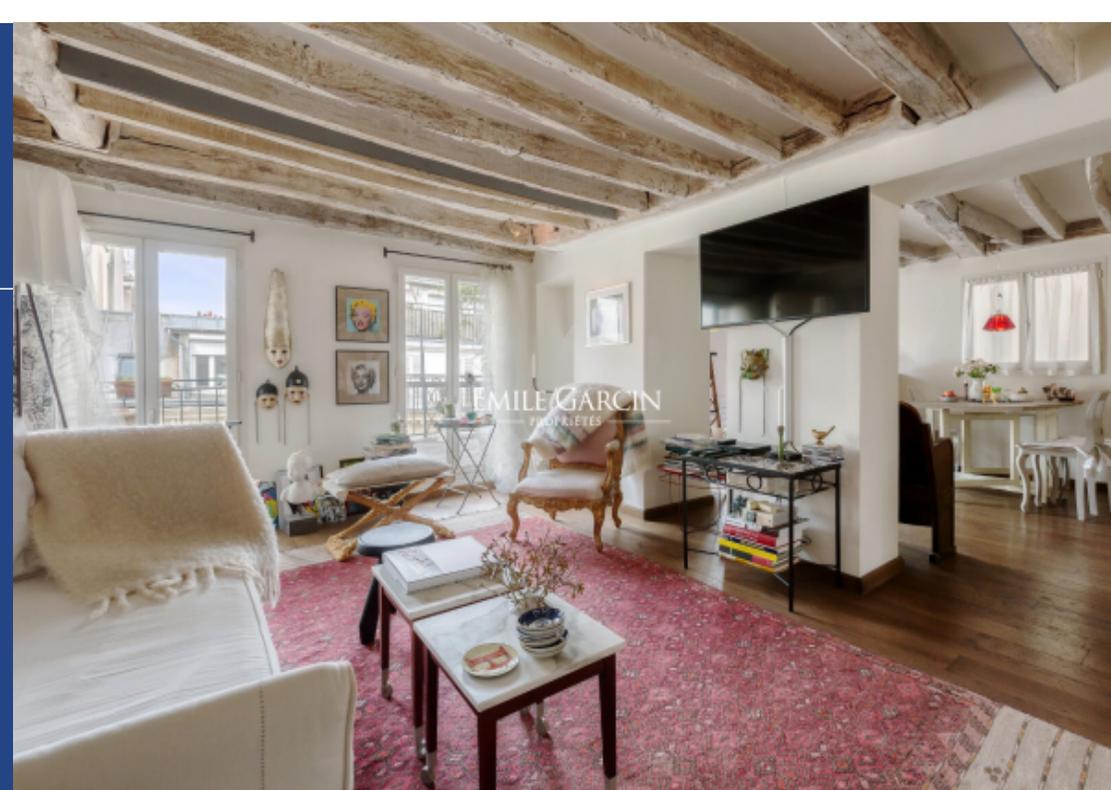
Saint Thomas d'Aquin - Rare à la vente, appartement en duplex avec terrasse au dernier étage. Dans un immeuble sécurisé, au dernier étage par ascenseur, un appartement en duplex avec une magnifique terrasse de 33 m<sup>2</sup>. Cet appartement intimiste et accueillant est d'une surface de 81,72 m<sup>2</sup> loi Carrez (129,52 m<sup>2</sup> habitables) . Il se compose d'un grand séjour avec salle à manger et cuisine s'ouvrant sur la terrasse, une chambre sur cour, un bureau ou 2ème chambre, une salle d'eau avec WC. A l'étage : une suite parentale avec salle de bains et mezzanine. Exposition Ouest. Système de contrôle de chauffage/eau à distance. Une cave complète ce très bel ensemble. Copropriété de 36 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2856.00 euros.

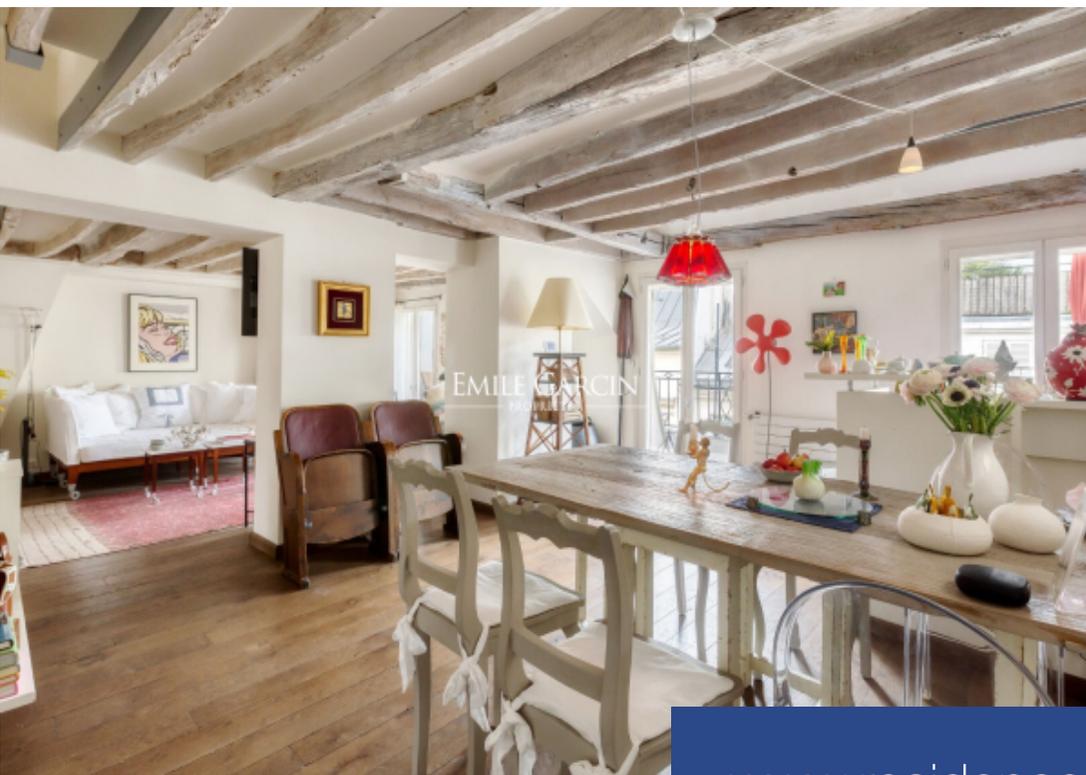
**EMILE GARCIN PARIS RIVE GAUCHE**

5 RUE DE L'UNIVERSITE - 75007 PARIS 7EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

