



EMILE GARCEN
PROPRIÉTÉS

6 Pièces

180 m²

Réf. PRG-9976-CA-VS

2 295 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris VII / Gros-Caillou - A seulement quelques pas des Invalides, bel appartement familial de 180,67 m² loi Carrez situé au rez-de-chaussée d'un immeuble Art déco de 1926. Ce bien se compose d'une entrée desservant une triple réception spacieuse avec une belle hauteur sous plafond de 3.20m, une grande cuisine, 3 chambres (possibilité 4 chambres) chacune avec sa salle d'eau / bains, un WC séparé, rangements. Lumineux, orienté Sud-ouest et en très bon état. Charme authentique (grandes fenêtres, cheminée, parquet), bien organisé (côté réception et côté nuit), volumes. Profession libérale autorisée. Gardien à demeure. Deux caves complètent ce bel ensemble. Copropriété de 47 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 9900.00 euros.

EMILE GARCIN PARIS RIVE GAUCHE

5 RUE DE L'UNIVERSITE - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com