



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

Studio

25 m²

Réf. PRG-10087-EP

378 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Gros Caillou - Situé au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble ancien de bonne tenue, studio d'une superficie loi Carrez de 25,64 m². Exposé plein Sud, l'appartement est baigné de lumière avec une jolie vue dégagée sur la charmante cour arborée de l'immeuble. Cet agréable studio a un plan cohérent totalement modulable et se compose d'une entrée, une cuisine indépendante, une pièce principale, une salle de bains avec WC. Hauteur sous plafond 2,50 m. Beaux volumes. Travaux à prévoir. Très beau potentiel. Idéal premier achat ou investisseur. Endroit calme et sécurisé. Vendu avec une cave. Copropriété de 154 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1132.00 euros.

EMILE GARCIN PARIS RIVE GAUCHE

5 RUE DE L'UNIVERSITE - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

