

A panoramic view of a Parisian rooftop terrace. The foreground shows a wooden lattice railing. The middle ground is filled with the dense, grey-tiled roofs of Parisian buildings. In the distance, the Eiffel Tower stands out against a cloudy, overcast sky.

EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

3 Pièces

66 m²

Réf. PRG-10294-VS

1 365 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

RARE - Quai Voltaire - plein ciel - Dans un magnifique immeuble ancien, au 6e étage - 4ème étage avec ascenseur puis deux étages à pied -, un appartement de 66,23 m² loi carrez et 98,06 m² au sol avec vue dégagée sur les monuments de Paris. Cet appartement, à rénover avec un beau potentiel se compose d'une entrée, un séjour/salle à manger avec balcon, une cuisine indépendante, un bureau, une chambre, une salle de bains avec toilettes. Une cave et un petit cagibi complètent ce bien. Un parking en sus du prix dans la cour d'honneur. Gardienne à demeure. Copropriété de 45 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3132.00 euros.

EMILE GARCIN PARIS RIVE GAUCHE

5 RUE DE L'UNIVERSITE - 75007 PARIS 7EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com