



5 Pièces

101 m²

Réf. W-02VSCK

1 595 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur du quartier Gros Caillou et au pied des commerces de la rue Cler, cet appartement familial traversant de 101 m² a bénéficié en 2022 d'une rénovation de qualité par architecte. Prêt à vivre et situé au 3^e étage d'un immeuble 1960 de bon standing, il bénéficie d'un plan très optimisé et d'une circulation fluide, sans aucune perte de place. Il se compose comme suit : une entrée avec nombreux rangements, un vaste séjour de 35 m² très lumineux avec balcon, une cuisine ouverte entièrement équipée et un bureau ou salle à manger de 13,5 m² (pouvant faire office de chambre d'amis). Une buanderie ...

In the heart of Rue Cler, renowned for its village atmosphere and shops, in a 1960s building of good quality on the 2nd floor with lift, this 100 sqm through-apartment for families has been completely renovated by an architect using quality materials. It comprises: an entrance hall with storage space, a very bright living room with balcony, a fully-equipped open-plan kitchen, a dining room or study, a utility room and separate toilet. The sleeping area comprises three bedrooms, one of which is a master with its own shower room, and a separate bathroom. This favourite property is ideally located ...

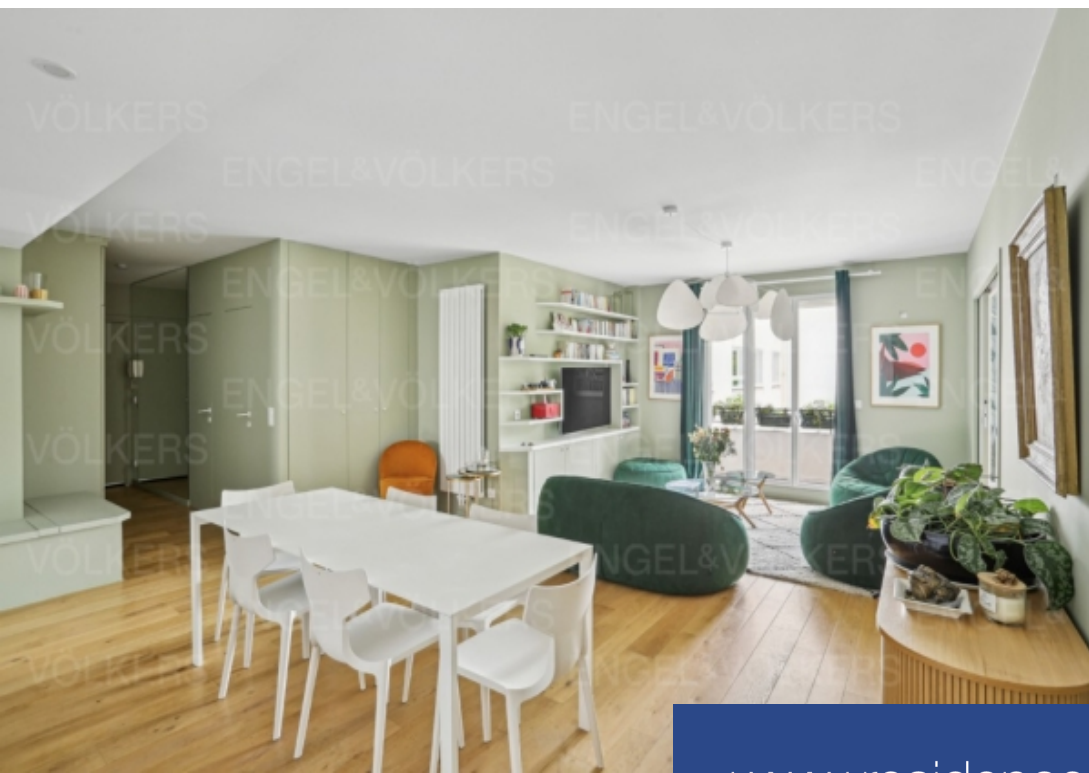
ENGEL&VOLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

