

ENGEL & VÖLKERS

**Studio**

**25 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02WCJP**

**425 000 €**

**Paris 7<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au cœur du quartier Gros Caillou, Engel and Völkers vous propose un studio prêt à vivre de 25m<sup>2</sup> qui a été totalement rénové en 2022. Situé au 3e étage d'une copropriété de charme, il est baigné de lumière, au calme il donne sur une ravissante cour intérieure arborée et végétalisée. Il se compose d'un vaste séjour avec une cuisine ouverte ainsi qu'un espace nuit niché dans une alcôve. Une cave complète ce bien rare. DPE : E/300 ; GES : E/63 Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 380 € - 560 € Copropriété de lots en cours, charges annuelles moyennes: 2400 €, procédure en cours : ...

Energy rating: E/300 Greenhouse gas emission: E/63 Estimated annual housing energy costs: 380€ - 560€ Joint ownership of X lots: in progress, Average annual charges 2400 €, Pending proceeding: No Transaction fees 5 % VAT to be paid by the buyer. Net selling price 403 750 € Information on the risks to which this property is exposed is available on the "Géorisques" website: [www.georisques.gouv.fr/W-02WCJP](http://www.georisques.gouv.fr/W-02WCJP) Privileged and sought-after location, in the heart of the famous rue Cler, renowned for its village spirit, its pedestrian area and its food shops. Ideally located close to transport, the Champ-de-Mars ...

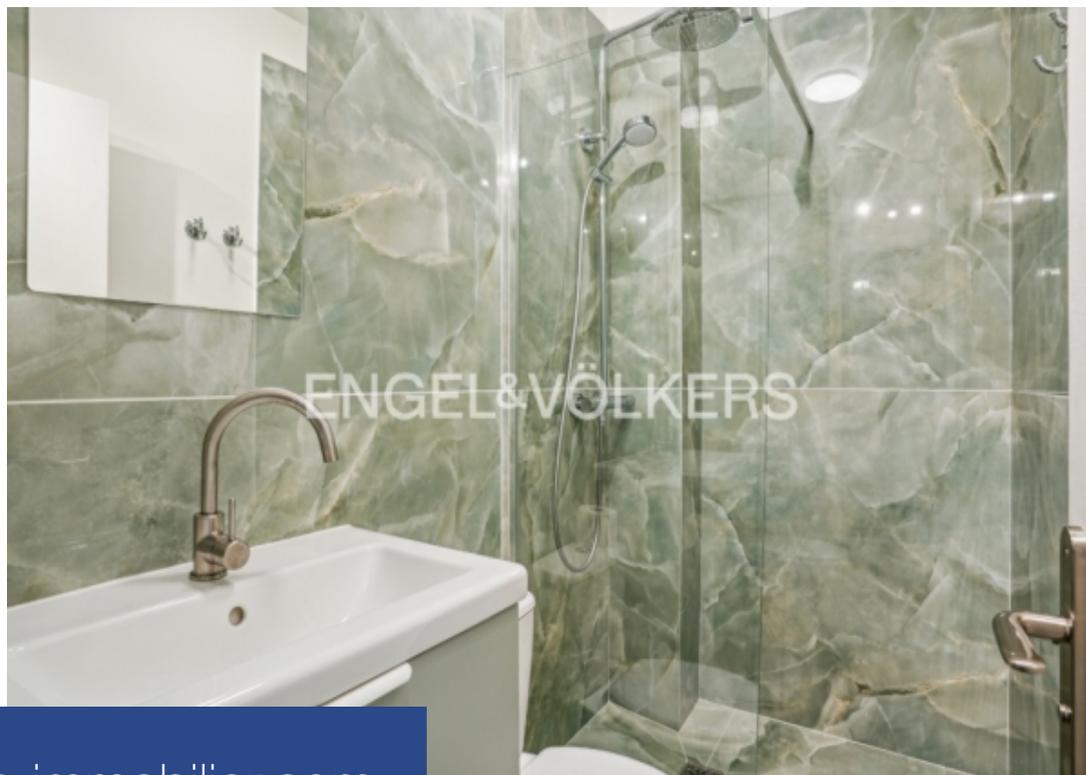
**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

