



ENGEL & VÖLKERS

**Studio**

**37 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02WBSK**

**560 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris VII - Le Bon Marché Engel&Völkers vous présente cet agréable studio de 35,13 m<sup>2</sup> carrez (36,68 m<sup>2</sup> surface totale) au 4<sup>ème</sup> étage par ascenseur dans un immeuble semi récent idéalement situé entre le cinéma la Pagode et le magasin du Bon Marché. L'appartement est composé comme suit : une entrée qui dessert une vaste pièce de vie dotée d'une alcôve et de deux grandes fenêtres, une kitchenette fermée et équipée, une salle d'eau avec wc et coin buanderie. Une cave complète cet appartement. Immeuble avec gardien. Local vélo. Prix : 560.000 € FAI Honoraires d'agence 4,46% charge acquéreur Prix net ...

Paris 7th - Le Bon Marché Engel&Völkers presents this beautiful 35.13 sqm (36.68 sqm) total studio on the 4th floor by elevator of a 1968 building. An entrance hall leads to a vast living room with alcove and two large windows, an independent and equipped kitchenette, a shower room with toilet and washing machine. A cellar completes this apartment. Building with gardien. Bicycle storage room. Listing price : 560.000 € FAI Agency fees 4.46% at buyer's expense Net selling price : € 535.024 Energy rating: E/278 Greenhouse gas emission: E/60 Estimated annual housing energy costs: 760 € - 1 080 € Joint ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17<sup>EME</sup>

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

