



ENGEL & VÖLKERS

Studio

23 m²

Réf. W-02XJUE

375 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris VII - Charmant studio
Au cœur du quartier Gros Caillou, Engel and Völkers vous propose en exclusivité ce studio prêt-à-vivre de 22.74m² Loi Carrez (23.35 au sol).Situé au 3ème étage par ascenseur, il se situe dans une copropriété de charme datant de 1850, aux parties communes soignées et bien entretenues.Cet agréable studio au charme de l'ancien se compose d'une entrée avec grands placards, d'une pièce de vie baignée de lumière (exposée plein sud) ayant deux grandes fenêtres, vue ciel et le privilège de ne pas avoir de vis-à-vis, d'une cuisine compacte et ouverte, complètement équipée, ...

Paris VII - Sunbathed studio
Exclusivity. Nestled in the heart of the Gros Caillou neighborhood, Engel and Völkers offers you a ready-to-live-in or to rent 23.35 m² Studio, (22.74 m² Loi Carrez).Located on the 3rd floor with elevator of a charming period building dated 1850, with well-maintained common areas.This pleasant Studio has kept some of the old-world charm details and features an entrance with a large cupboard, a sunbathed living space with two large south-facing windows, and unobstructed views.A compact open-plan equipped kitchen, and a separate full bathroom, with shower and toilet. ...

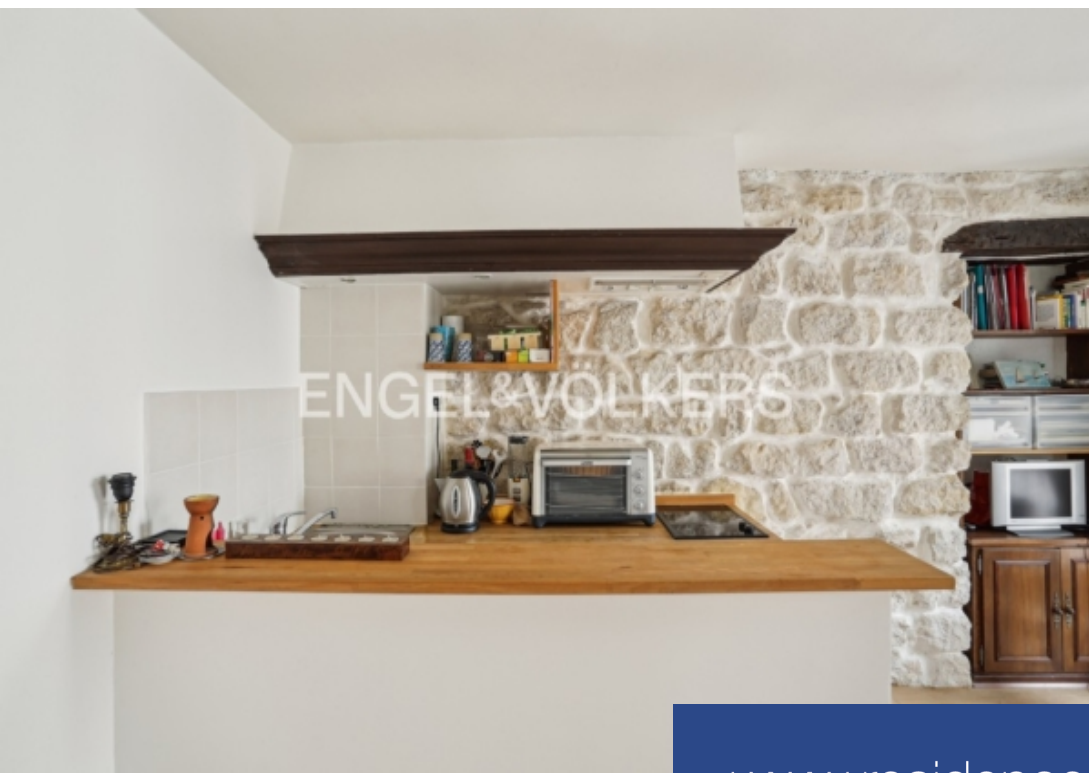
ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

