



# résidences immobilier

Studio de 17.09 m<sup>2</sup> Loi Carrez (17.42 m<sup>2</sup> au sol) au cœur du Gros Caillou, à deux minutes à pied de l'American University (UAP), au 7<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans un bel immeuble de standing datant de 1929, avec gardienne à demeure. Refait à neuf et vendu entièrement meublé. Baigné de lumière et au calme, car donnant entièrement sur cour, il comprend une pièce de vie exposée plein sud avec deux grandes fenêtres, sans aucun vis-à-vis. Cuisine américaine équipée, et une salle d'eau avec WC. Nombreux espaces de rangement présents. Idéal comme investissement locatif ou premier achat. Métro : La ...

Studio of 17.09 m<sup>2</sup> Loi Carrez (17.42 m<sup>2</sup> on the ground) in the heart of the Gros Caillou district, and just a two minutes walk from the American University of Paris (UAP), on the 7th floor with elevator of a luxury building from 1929, with a live-in janitor. It is renovated and will be sold fully furnished. Bathed in light and very quiet, as it's located at the courtyard of the building, this Studio includes a living space facing south east with two large windows, and without any vis-à-vis. An open equipped kitchen, and a separate shower room with toilet. Enough built-in storage space in ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

