



3 Pièces

91 m²

Réf. W-02XPLI

1 450 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

**résidences
immobilier**

Suggestion d'aménagement virtuel et non contractuelle proposée par un décorateur

résidences immobilier

Paris VII - Gros Caillou Engel & Völkers vous propose cet appartement familial de 91 m² à fort potentiel, situé au 3ème étage d'une copropriété sécurisée. Traversant et lumineux, il offre de généreux volumes et bénéficie d'une belle exposition. Entièrement modulable, il se compose actuellement d'une entrée, d'une double réception lumineuse avec balcon, d'une cuisine séparée, de deux chambres sur cour, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Ce bien familial idéal pour recevoir est également accompagné d'un emplacement de parking et d'une cave. DPE : D / (194 kWh/m²/an) GES : D / (41 kg ...

Engel & Völkers offers you this 91 m² family apartment with great potential, located on the 3rd floor of a secure and recently renovated building. Bright and crossing, it offers generous volumes and benefits from excellent exposure. It consists of an entrance hall, a bright double living room with a balcony, a separate kitchen, two bedrooms overlooking the courtyard, a bathroom, and a separate WC. This family-friendly property, ideal for entertaining, also includes a parking space and a cellar. Energy performance rating (DPE): D / (194 kWh/m²/year); Greenhouse gas emissions (GES): D / (41 kg ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

