

A wide-angle photograph of a bright, modern apartment. On the left, a bedroom features a bed with white linens. The living area on the right includes a brown sofa, a white coffee table, and a white desk with a chair. Large windows with dark curtains provide ample natural light. The floor is made of light-colored wood with a herringbone pattern. A semi-transparent white diagonal overlay covers the right side of the image, containing text and a smaller inset photo of a lamp.

ENGEL & VÖLKERS

**2 Pièces**

**37 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02WBSK**

**530 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris VII - Le Bon Marché Engel&Völkers vous présente un confortable studio (potentiel deux pièces) de 35,13 m<sup>2</sup> carrez (36,68 m<sup>2</sup> surface totale) au 4<sup>ème</sup> étage par ascenseur dans un immeuble semi récent idéalement situé entre le cinéma la Pagode et le magasin du Bon Marché. L'appartement est composé comme suit : une entrée qui dessert une vaste pièce de vie dotée d'une alcôve et de deux grandes fenêtres, une kitchenette fermée et équipée, une salle d'eau avec wc et coin buanderie. Une cave complète cet appartement. Immeuble avec gardien. Local vélo. Honoraires d'agence 3.77% charge acquéreur Prix ...

Paris 7<sup>th</sup> - Le Bon Marché Engel&Völkers presents this comfortable 35.13 sqm (36.68 sqm) total studio (or 1 bedroom apartment potentially) on the 4<sup>th</sup> floor by elevator of a 1968 building. An entrance hall leads to a vast living room with alcove and two large windows, an independant and equipped kitchenette, a shower room with toilet and washing machine. A cellar completes this apartment. Building with gardien. Bicycle storage room. Listing price : 530.000 € FAI Agency fees 3.77% (all taxes included) at the buyer's expense Net selling price : € 510.000 Energy rating: E/278 Greenhouse gas emissions: ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 8<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)





ENGEL&VÖLKERS



ENGEL&VÖLKERS

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



ENGEL&VÖLKERS



ENGEL&VÖLKERS