



ENGEL & VÖLKERS

**3 Pièces**

**77 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02Y5DL**

**1 290 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris VII - Gros Caillou - Saint DominiqueExclusivité - Au cœur du quartier Gros Caillou, Engel and Völkers vous propose cet appartement en parfait état de 3 pièces d'une superficie de 77 m². Au 1er étage par ascenseur d'un bel immeuble de 1942 aux parties communes soignées et bien entretenues. Il est composé d'une entrée, d'un salon salle-à-manger avec cuisine ouverte équipée, de 2 chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, un WC séparé et de nombreux placards intégrés. Cet appartement, très calme, bénéficie d'une localisation idéale à quelques pas de la rue Cler réputé pour son ...

Paris VII - Gros Caillou - Saint DominiqueExclusivity - In the heart of the Gros Caillou district, Engel and Völkers offer this 77 m², 3-room flat in perfect condition. It is on the 1st floor by lift of a beautiful 1942 building with well-maintained communal areas. It comprises an entrance hall, a lounge/dining room with open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, a bathroom with bath and shower, a separate WC and a large number of built-in cupboards. This very quiet flat is ideally located just a few steps from Rue Cler, renowned for its village feel and pedestrianised area. A cellar completes the ...

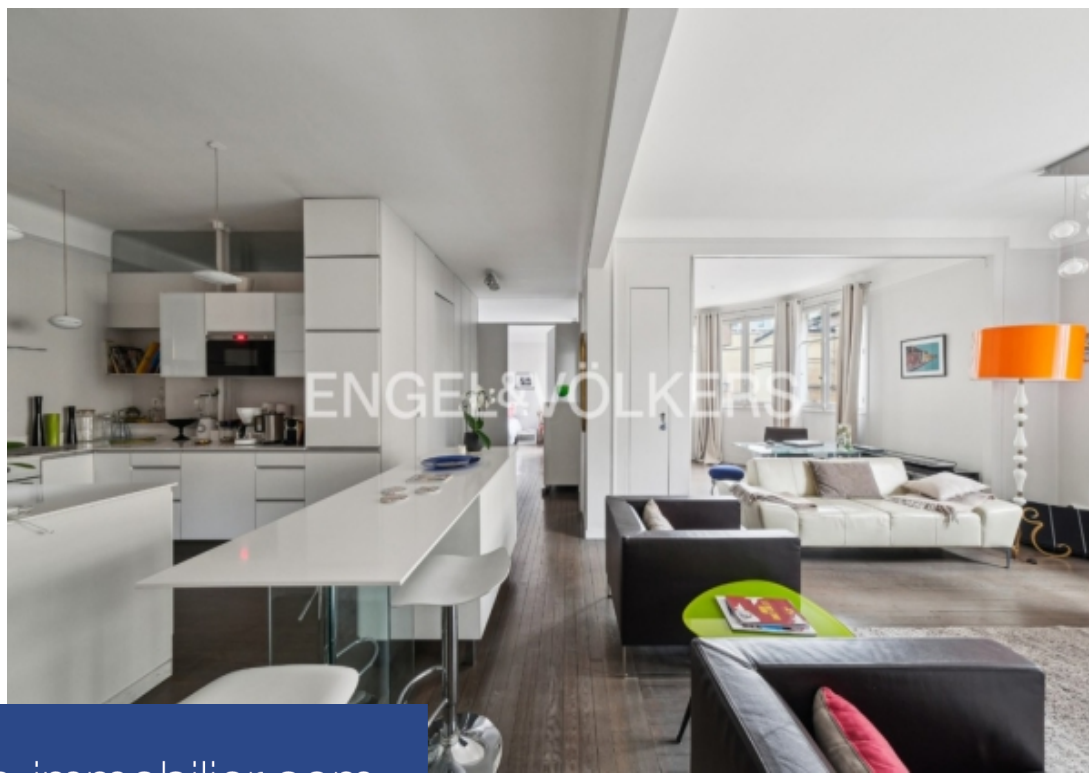
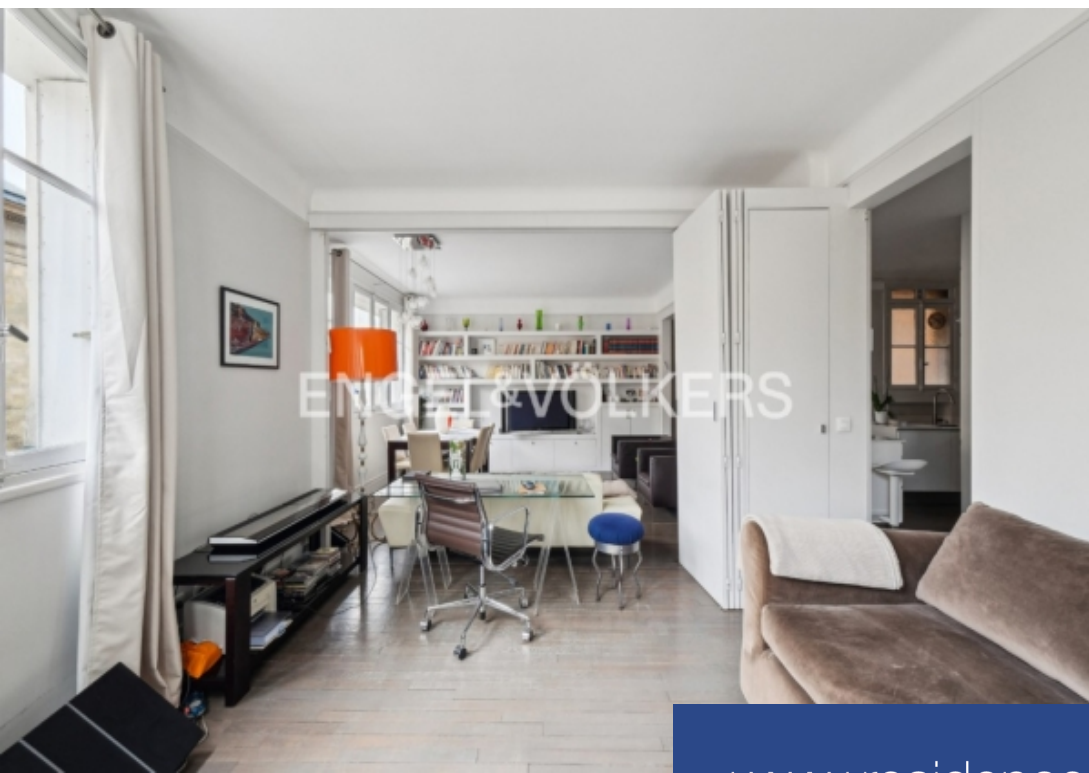
**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

