



**Studio**

**14 m<sup>2</sup>**

**Réf. LH4443**

**244 500 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Ce bien immobilier vous est proposé en exclusivité dans votre agence immobilière Lelievre Immobilier. A deux pas des Invalides, au Cœur du prestigieux carré Vauban dans le VII<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, venez découvrir votre futur studio où vous n'aurez qu'à vous y installer. Niché au 7<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une belle copropriété de 1934, avec ascenseur, vous bénéficierez de sa belle luminosité due à son exposition sud-ouest, de sa pièce de vie très agréable avec ses équipements au confort moderne, et de sa salle de douche avec un wc (sanibroyeur). Proche de toutes les commodités et des transports en commun : deux lignes de Métro avec les stations Saint-François-Xavier et École Militaire à 5 minutes à pied, et plusieurs lignes de bus à quelques minutes à pied (lignes 28, 42, 63, 69, 72, dont les lignes 82 et 92 à 2 minutes à pied). Vous souhaitez en savoir plus ? Contactez-moi au +33766362601 ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.georisques.gouv.fr) ce bien immobilier vous est proposé par Laurent Hinard - 07 66 36 26 01 ou - agent commercial mandataire en immobilier immatriculé au R.S.C. du tribunal de ...

## FONCIERE LELIEVRE

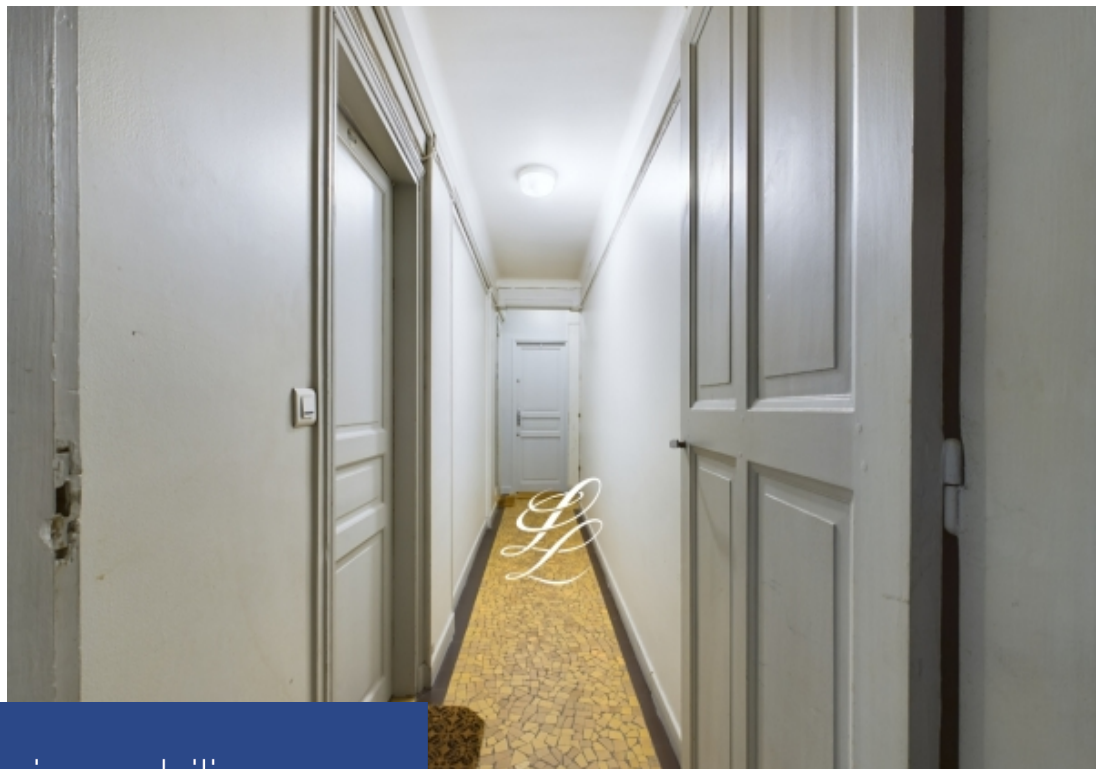
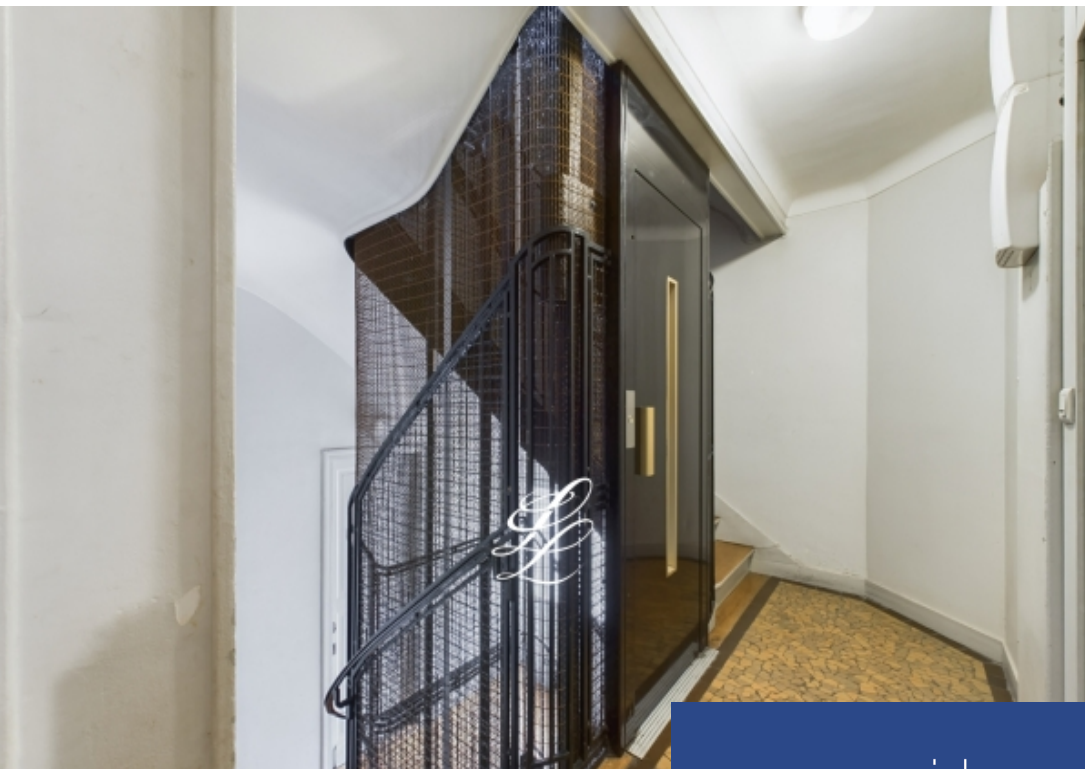
61 bd de Vaugirard - 75007 PARIS 15<sup>EME</sup>

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

