

**7 Pièces**

**308 m<sup>2</sup>**

**Réf. V2596PA**

**10 250 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cet exceptionnel appartement se situe dans un superbe hotel particulier, de l'une des rues les plus prisées du quartier Saint-Thomas d'Aquin, en plein Saint-Germain-des-Prés. Ce duplex, d'une surface totale de 308 m2 habitables, et 298 m2 Loi Carrez, offre une très belle hauteur sous plafond de 3,85m et donne le sentiment d'être transporté au XVII ème siècle, avec tout le confort moderne. Ce superbe ensemble datant du XVII ème siècle, construit en 1663, a été entièrement rénové et est constitué sur deux niveaux d'une triple réception, et d'un espace chambres au deuxième niveau. Nous retrouvons ...

This exceptional apartment is located in a superb private mansion, in one of the most sought after address of Saint Thomas d'Aquin district, in the heart of Saint-Germain-des-Prés. This duplex, with a total living space of 308 m2, and 298 m2 Carrez Law, offers a ceiling height of 3,85m and gives the feeling of being transported to the 17th century, with all modern comfort. This superb ensemble dating from the 17th century, built in 1663, has been completely renovated and is made up on two levels of a triple reception, and a bedroom area on the second level. On the first level we find a crossing ...

## JOHN TAYLOR PARIS

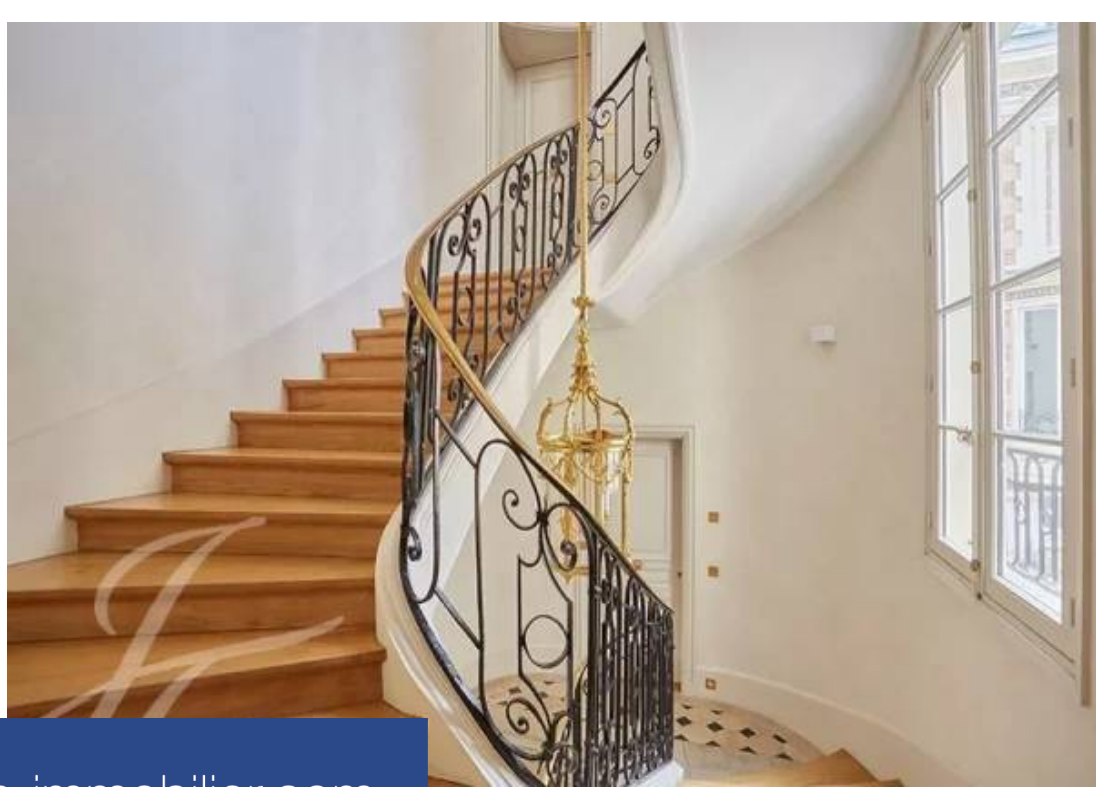
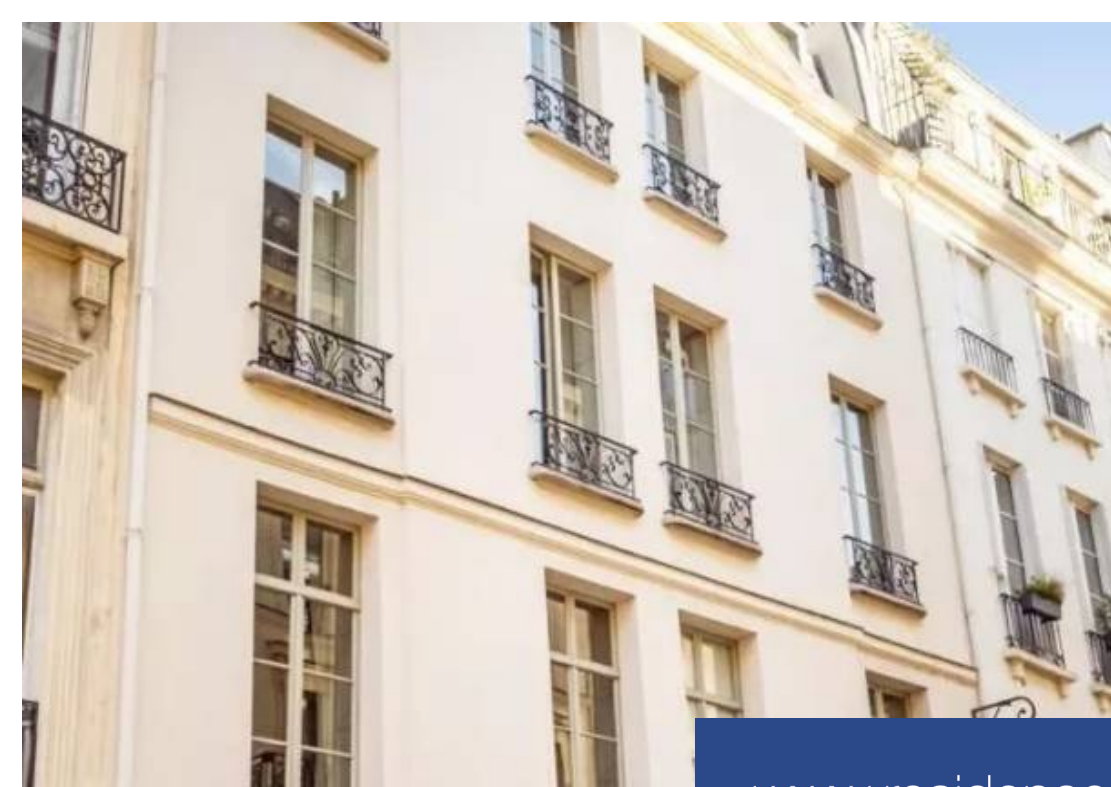
32 avenue Pierre 1er de Serbie - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

