



**4 Pièces**

**112 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2701GREOWE**

**1 890 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Cet appartement de 105m<sup>2</sup> est au troisième étage d'un immeuble ancien entièrement réhabilité en 1999 qui conjugue une façade ancienne et une hauteur sous plafond de 2,80m avec la qualité technique d'un immeuble moderne. Situé du côté ensoleillé de l'avenue de la Bourdonnais avec une orientation sud-ouest, il bénéficie d'une petite vue sur la tour Eiffel. Côté avenue arborée, l'entrée dessert le séjour/salle à manger doté d'un parquet ancien et une chambre ou bureau avec décroissement possible pour agrandir la réception. Côté cour, l'appartement comporte une cuisine indépendante équipée, une chambre, une salle de douche avec des toilettes et une master suite, agrémentée d'une salle de bains avec toilettes, qui donne sur une terrasse de 7,5m<sup>2</sup> au calme avec une vue dégagée. Un dressing et de nombreux placards. Une cave. Ce bien est accessible aux personnes à mobilité réduite et les professions libérales sont autorisées dans la copropriété. Un box dans l'immeuble, accessible directement par l'ascenseur, est disponible en option pour 50.000€ supplémentaires. EXCLUSIVITÉ.

## **JUNOT 7E**

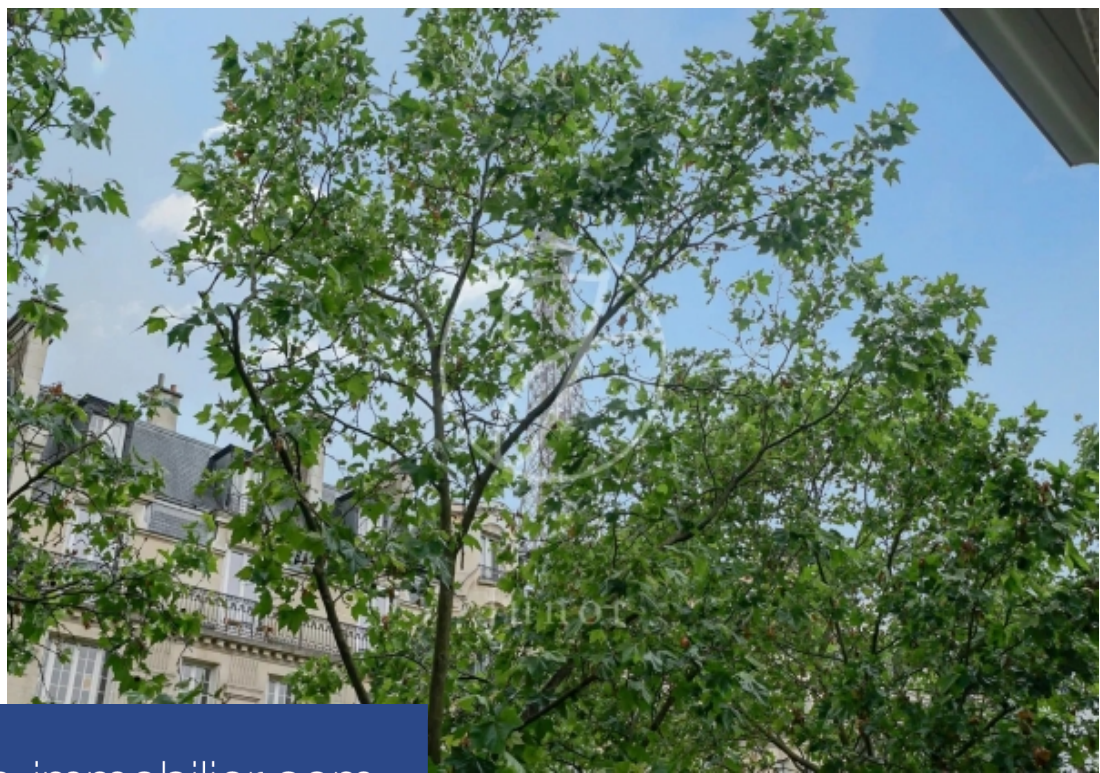
196, rue de Grenelle - 75007 PARIS 7EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

